

ZARZĄDZENIE nr 129/2018

Burmistrza Bolkowa

z dnia 09 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia o rokowaniach po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Burmistrz Bolkowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 58 w Wierzchosławicach.

§ 2.

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej www.bolkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej umbolkow.bip.net.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1, i sołectwa Wierzchosławice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bolków, dnia 09.10.2018 roku

OGŁOSZENIE

Burmistrz Bolkowa ogłasza rokowania po drugim przetargu na sprzedaż:

lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na pierwszym piętrze **budynku nr 58 w Wierchosławicach, gmina Bolków**, mogącego stanowić przedmiot odrębnej własności, składającego się z jednego pokoju z aneksem o powierzchni użytkowej **21,74 m²** wraz z udziałem wynoszącym **8,3%** we współwłasności wszelkich niepodzielnych części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu **nr 307/7, obręb Wierchosławice**, o powierzchni **0,1678 ha**, na której zlokalizowany jest ww. budynek.

Powyższa nieruchomość znajduje się na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków określony jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, lokalizację nieuciążliwych usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, nie wywołujących negatywnych skutków zdrowotnych, nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 4) utrzymanie istniejących i wytyczenie nowych dróg wewnętrznych;
- 5) zachowanie odległości zabudowy i ogrodzeń na podmurówkach od brzegów potoków co najmniej 6 m;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 7) budynki gospodarcze (w tym garaże) wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej;
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach działki.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki nr 307/7 w Wierchosławicach księgę wieczystą numer **JG1K/00026271/7**, wolną od wpisów jakichkolwiek ostrzeżeń czy obciążeń, za wyjątkiem wpisu w dziale I-Sp: uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej numer JG1K/00021802/4 – służebności gruntowej polegającej na nieodpłatnym i bezterminowym prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 307/5 na całej jej powierzchni celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej

Informuje się, że dla przedmiotowego lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, które zostanie przekazane stronie nabywającej przy zawarciu umowy sprzedaży.

Przed przystąpieniem do rokowań uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem rokowań. Lokal może być udostępniony po uprzednim uzgodnieniu terminu z Gminno-Miejskim Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bolkowie, ul. Kolejowa 5, tel. 757413277 wew. 33. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym, zostały przeprowadzone w dniach 03.08.2018 r. i 21.09.2018 r.

Rokowania odbędą się **w dniu 16 listopada 2018 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Bolkowie, ul. Rynek 1, pok. nr 8.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi 18.000 zł, w tym cena udziału w gruncie 2.400 zł.

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej **do dnia 09 listopada 2018 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1, pok. nr 9, w zamkniętych kopertach opisanych hasłem: „Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 58 w Wierzchosławicach. Nie otwierać do dnia 16 listopada 2018 roku do godz. 10⁰⁰”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Cena proponowana przez oferenta nie może być niższa od ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu o rokowaniach.

Otwarcie kopert zawierających zgłoszenia następuje w obecności uczestników rokowań.

Zaliczka w wysokości 1.800 zł winna być wniesiona w pieniądzu i najpóźniej **do dnia 09 listopada 2018 roku** wpłacona w kasie Urzędu lub na konto Gminy Bolków numer 84 8647 1059 0400 0518 2004 0005 BS Jawor O/Bolków. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rokowań i w tym okresie uczestnik, który wygra rokowania winien dokonać wpłaty ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań z zaliczeniem wpłaconej zaliczki. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki. Uczestnikom, którzy nie wygrają rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia rokowań.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa strona nabywająca.

Nabywca nieruchomości ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **639,19 zł**, które winny być wpłacone do kasy Urzędu lub na konto Gminy przed zawarciem umowy notarialnej.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1, II piętro, pok. nr 12, informacji bądź deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO”), Burmistrz Bolkowa informuje osoby zainteresowane udziałem w rokowaniach, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób uczestniczących w rokowaniach jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie, ul. Rynek 1;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych - za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Rynek 1, 59-420 Bolków lub w formie elektronicznej: iod@bolkow.pl;
- 3) dane osobowe osób uczestniczących w rokowaniach przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.);
- 4) odbiorcami danych osobowych osób uczestniczących w rokowaniach będą: kancelaria notarialna oraz uprawnione podmioty na mocy przepisów prawa;
- 5) dane osobowe osób uczestniczących w rokowaniach nie podlegają usunięciu;
- 6) osoby uczestniczące w rokowaniach posiadają prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) osoby uczestniczące w rokowaniach mają prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-192 Warszawa, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) podanie przez osoby uczestniczące w rokowaniach danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoby te zobowiązane są do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości dopuszczenia tych osób do rokowań;
- 9) dane osób uczestniczących w rokowaniach nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bolkowie Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa pok. nr 3, tel. 757413215 wew. 29, um@bolkow.pl