

**ZARZĄDZENIE NR 81/2021**  
**BURMISTRZA BOLKOWA**

z dnia 4 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Bolkowa zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 58 położonym w Wierzchosławicach.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej [www.bolkow.pl](http://www.bolkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [umbolkow.bip.net.pl](http://umbolkow.bip.net.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1, oraz sołectwa Wierzchosławice.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bolków, dnia 04 maja 2021 roku

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Bolkowa ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

**lokalu mieszkalnego nr 3** położonego na pierwszym piętrze **budynku nr 58 w Wierzchosławicach, gmina Bolków**, mogącego stanowić przedmiot odrębnej własności, składającego się z jednego pokoju z aneksem o powierzchni użytkowej **21,74 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem wynoszącym **8,3%** we współwłasności wszelkich niepodzielnych części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu **nr 307/7, obręb Wierzchosławice, o powierzchni 0,1678 ha**, na której zlokalizowany jest ww. budynek.

Powyższa nieruchomość znajduje się na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków określony jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, lokalizację nieuciążliwych usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, nie wywołujących negatywnych skutków zdrowotnych, nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 4) utrzymanie istniejących i wytyczenie nowych dróg wewnętrznych;
- 5) zachowanie odległości zabudowy i ogrodzeń na podmurówkach od brzegów potoków co najmniej 6 m;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 7) budynki gospodarcze (w tym garaże) wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej;
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach działki.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki nr 307/7, obręb Wierzchosławice, księgę wieczystą numer **JG1K/00026271/7**, wolną od wpisów jakichkolwiek ostrzeżeń czy obciążeń, za wyjątkiem wpisu w dziale I-Sp: uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej numer **JG1K/00021802/4** – służebności gruntowej polegającej na nieodpłatnym i bezterminowym prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 307/5 na całej jej powierzchni celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29.01.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Informuje się, że dla przedmiotowego lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr **SCHE/10768/6/2018**, ważne do 25.06.2028 roku, które zostanie przekazane stronie nabywającej przy zawarciu umowy sprzedaży.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Lokal może być udostępniony po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bolkowie, ul. Kolejowa 5, tel. 757413277 wew. 33. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zarząd nieruchomością wspólną oraz prawa i obowiązki właścicieli lokali regulują przepisy ustawy z dnia 24.06.1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2020 r., poz. 1910 z późn. zm.). Budynek pozostaje w zarządzie współwłaścicielskim. Właściciel lokalu zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na poczet pokrycia kosztów zarządu i remontów nieruchomości wspólnej. Nabywcę, od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wiąże wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli lokali, w szczególności dotyczące rocznego planu gospodarczego i wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Ponadto, po nabyciu nieruchomości, właściciel lokalu zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Bolkowie informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Wspólnota Mieszkaniowa Wierzchosławice 58 posiada zobowiązania w postaci kredytu inwestycyjnego w wysokości 52.000 zł, udzielonego w dniu 30.11.2017 r. przez ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, na okres od dnia 30.11.2017 r. do dnia 30.11.2032 r., na remont/modernizację nieruchomości, wobec czego nabywca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do przejęcia zadłużenia Gminy Bolków w wysokości proporcjonalnej do udziału nabywanego lokalu w nieruchomości wspólnej i w tym zakresie do zawarcia z Gminą umowy przejęcia długu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16.000 zł, w tym cena udziału w prawie własności gruntu 2.500 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 8 Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1.

Wadium w wysokości 1.600 zł winno być wniesione w pieniądzu i najpóźniej **do dnia 04 czerwca 2021 roku** wpłacone na rachunek bankowy Gminy Bolków numer 84 8647 1059 0400 0518 2004 0005 BS Jawor O/Bolków. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przetargu i w tym okresie uczestnik, który wygra przetarg, winien dokonać wpłaty ceny nieruchomości ustalonej w drodze licytacji z zaliczeniem wpłaconego wadium. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa strona nabywająca.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych

zwane dalej „RODO”), Burmistrz Bolkowa informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie, ul. Rynek 1;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych - za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Rynek 1, 59-420 Bolków lub w formie elektronicznej: [iod@bolkow.pl](mailto:iod@bolkow.pl);
- 3) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),
- 4) odbiorcami danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będą: kancelaria notarialna oraz uprawnione podmioty na mocy przepisów prawa;
- 5) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym posiadają prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym mają prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-192 Warszawa, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) podanie przez osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym danych osobowych jest wymogiem ustawowym; osoby te zobowiązane są do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości dopuszczenia tych osób do przetargu;
- 9) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bolkowie Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. 3, tel. 75 7413215 wew. 29.