

**ZARZĄDZENIE NR 120/2019**  
**BURMISTRZA BOLKOWA**

z dnia 30 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Burmistrz Bolkowa zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wierzchosławicach, stanowiącej działkę numer 562/19, o powierzchni 0,1045 ha, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej [www.bolkow.pl](http://www.bolkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [umbolkow.bip.net.pl](http://umbolkow.bip.net.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1, oraz sołectwa Wierzchosławice.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bolków, dnia 30 lipca 2019 roku

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Bolkowa ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **WIERZCHOSŁAWICE, gmina Bolków**, stanowiącej

**działkę numer 562/19, obręb Wierzchosławice, o powierzchni 0,1045 ha, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym o funkcji gospodarczej o powierzchni zabudowy 14 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 7,65 m<sup>2</sup>.**

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków oznaczony jest symbolem **9.H.42 MR** – tereny zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, działalność rzemieślniczą z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice działki;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych plus strych użytkowy;
- 3) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnej;
- 4) wyznaczenie dróg wewnętrznych;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki;
- 6) utrzymanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektu;
- 7) powierzchnia działki po podziale co najmniej 1000 m<sup>2</sup>;
- 8) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi dojazdowej, zakaz wjazdów z drogi klasy G.

Przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer **JG 1K/00012206/0**, wolną jest jakichkolwiek obciążeń i ostrzeżeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 05.07.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się **w dniu 06 września 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 8 Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.000 zł, w tym cena budynku gospodarczego 3.600 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości 3.000 zł winno być wniesione w pieniądzu najpóźniej **do dnia 30 sierpnia 2019 roku** na rachunek bankowy Gminy Bolków numer 84 8647 1059 0400 0518 2004 0005 BS Jawor O/Bolków. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1, II piętro, pok. nr 12, informacji bądź deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przetargu i w tym okresie uczestnik, który wygra przetarg winien dokonać wpłaty na rachunek bankowy Gminy Bolków ceny nieruchomości ustalonej w drodze licytacji z zaliczeniem wpłaconego wadium. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa strona nabywająca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO”), Burmistrz Bolkowa informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie, ul. Rynek 1;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych - za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Rynek 1, 59-420 Bolków lub w formie elektronicznej: [iod@bolkow.pl](mailto:iod@bolkow.pl);
- 3) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO;
- 4) odbiorcami danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będą uprawnione podmioty na mocy przepisów prawa;
- 5) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym nie podlegają usunięciu;
- 6) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym posiadają prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym mają prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-192 Warszawa, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) podanie przez osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości dopuszczenia tych osób do przetargu;
- 9) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bolkowie Referat Gospodarki Nieruchomościami tel. 75 7413215 wew. 29.