

ZARZĄDZENIE nr 1/2018

Burmistrza Bolkowa

z dnia 02 stycznia 2018 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Burmistrz Bolkowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bolków na lata 2018-2020” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY BOLKÓW NA LATA 2018-2020

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bolków na lata 2018-2020 obejmuje:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Bolków oraz nieruchomości Gminy Bolków oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Bolków oraz nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Bolków,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu Gminy Bolków oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Bolków,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Bolków oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Bolków,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Bolków oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Bolków;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Bolków.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Bolków oraz nieruchomości Gminy Bolków oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2018-2020

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Bolków w latach 2018-2020

Lp.	Nazwa obrębu	stan na 31.12.2017 r. w ha	plan. stan na 31.12.2018 r. w ha	plan. stan na 31.12.2019 r. w ha	plan. stan na 31.12.2020 r. w ha
1.	Bolków – obręb 1	25,3472	25,2062	25,2062	25,2062
2.	Bolków – obręb 2	102,5088	102,2655	102,0985	101,6132
3.	Gorzanowice	9,7884	9,7884	9,7884	9,7884
4.	Jastrowiec	21,5462	21,5462	21,5462	21,3866
5.	Kaczorów	33,8779	33,7930	33,7930	33,7930
6.	Lipa	64,5947	64,5947	64,5947	64,5947
7.	Mysłów	36,9339	36,8880	35,4765	35,0022
8.	Nowe Rochowice	16,0235	16,0235	16,0235	16,0235
9.	Płonina	28,9891	28,9891	28,9891	28,9891
10.	Półwsie	6,9229	6,9229	6,9229	6,9229
11.	Sady Dolne	25,4423	25,0082	25,0082	25,0082
12.	Sady Górne	31,3780	31,4780	31,4780	31,4780
13.	Stare Rochowice	55,2454	55,2454	55,2454	55,2454
14.	Świny	21,6911	21,6911	21,6911	21,6911
15.	Wierzchosławice	68,7895	68,7332	68,6053	68,3964
16.	Wierzchosławiczki	9,0098	9,0098	9,0098	9,0098
17.	Wolbromek	57,1447	59,3496	58,8959	58,8959
18.	razem	615,2334	616,5328	614,3725	613,0444

Zestawienie powierzchni nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Bolków w latach 2018-2020

Lp.	Nazwa obrębu	stan na 31.12.2017 r. w ha	plan. stan na 31.12.2018 r. w ha	plan. stan na 31.12.2019 r. w ha	plan. stan na 31.12.2020 r. w ha
1.	Bolków – obręb 1	-	-	-	-
2.	Bolków – obręb 2	0,9920	0,9920	0,8160	0,8160
3.	Gorzanowice	-	-	-	-
4.	Jastrowiec	-	-	-	-
5.	Kaczorów	-	-	-	-
6.	Lipa	-	-	-	-
7.	Mysłów	-	-	-	-
8.	Nowe Rochowice	-	-	-	-
9.	Płonina	-	-	-	-
10.	Półwsie	-	-	-	-
11.	Sady Dolne	-	-	-	-
12.	Sady Górne	-	-	-	-
13.	Stare Rochowice	-	-	-	-
14.	Świny	-	-	-	-
15.	Wierzchosławice	-	-	-	-
16.	Wierzchosławiczki	-	-	-	-
17.	Wolbromek	-	-	-	-
18.	razem	0,9920	0,9920	0,8160	0,8160

Zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Bolków oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2018-2020

Lp.	Nazwa obrębu	stan na 31.12.2017 r. w ha	plan. stan na 31.12.2018 r. w ha	plan. stan na 31.12.2019 r. w ha	plan. stan na 31.12.2020 r. w ha
1.	Bolków – obręb 1	1,4043	1,3543	1,3143	1,3143
2.	Bolków – obręb 2	28,5600	28,5600	25,5600	25,5600
3.	Gorzanowice	0,2023	0,2023	0,2023	0,2023
4.	Jastrowiec	0,1400	0,1400	0,1400	0,1400
5.	Kaczorów	0,4280	0,4280	0,4280	0,4280
6.	Lipa	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200
7.	Mysłów	-	-	-	-
8.	Nowe Rochowice	-	-	-	-
9.	Płonina	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800
10.	Półwsie	-	-	-	-
11.	Sady Dolne	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412
12.	Sady Górne	-	-	-	-
13.	Stare Rochowice	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200
14.	Świny	0,0842	0,0842	0,0842	0,0842
15.	Wierzchosławice	0,0576	0,0576	0,0576	0,0576
16.	Wierzchosławiczki	-	-	-	-
17.	Wolbromek	-	-	-	-
18.	razem	31,2376	31,1876	28,1476	28,1476

2. Prognoza

a) prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Bolków oraz nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Bolków w latach 2018-2020

Prognoza dotycząca wydzierżawienia nieruchomości z zasobu Gminy Bolków na lata 2018-2020

Lp.	Nazwa obrębu	pow. dzierżawiona - stan na 31.12.2017 r. w ha	pow. dzierżawiona - plan na 31.12.2018 r. w ha	pow. dzierżawiona - plan na 31.12.2019 r. w ha	pow. dzierżawiona - plan na 31.12.2020 r. w ha
1.	Bolków – obręb 1	9,2751	9,2751	9,2751	9,2751
2.	Bolków – obręb 2	15,8703	15,8703	15,8703	15,8703
3.	Gorzanowice	0,1121	0,1121	0,1121	0,1121
4.	Jastrowiec	3,6873	3,6873	3,6873	3,6873
5.	Kaczorów	3,5572	3,6172	3,6172	3,6172
6.	Lipa	7,3613	13,2284	13,2284	13,2284
7.	Mysłów	11,3143	11,3143	11,3143	11,3143
8.	Nowe Rochowice	5,6654	5,6654	5,6654	5,6654
9.	Płonina	15,2020	15,2020	15,2020	15,2020
10.	Półwsie	0,6452	0,6452	0,6452	0,6452
11.	Sady Dolne	0,9700	2,5200	2,5200	2,5200
12.	Sady Górne	6,1155	6,1155	6,1155	6,1155
13.	Stare Rochowice	6,2400	6,2400	6,2400	6,2400
14.	Świny	0,5305	0,5305	0,5305	0,5305
15.	Wierzchosławice	6,8070	8,6770	8,6770	8,6770
16.	Wierzchosławiczki	1,1000	1,1000	1,1000	1,1000
17.	Wolbromek	7,3071	7,9071	7,9071	7,9071
18.	razem	101,7603	111,7074	111,7074	111,7074

Prognoza dotycząca najmu nieruchomości z zasobu Gminy Bolków na lata 2018-2020, które nie zostały oddane w administrowanie Gminno-Miejskiemu Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bolkowie

Lp.	Miejscowość	Przedmiot najmu	powierzchnia użytkowa w m ²	dochód roczny w zł
1.	Bolków	lokal użytkowy (bank) położony przy ul. Rynek 1	123,00	11.437,56
2.	Bolków	garaż położony przy ul. Kopernika 1	48,00	442,80
3.	Bolków	garaż położony przy ul. Kopernika 1	44,00	618,48
4.	Bolków	garaż położony przy ul. Kopernika 1	46,00	664,20
5.	Bolków	garaż położony przy ul. Kopernika 1	50,00	2.952,00
6.	Bolków	pomieszczenie gospodarcze w budynku położonym przy ul. Kopernika 1	200,00	1.476,00
7.	Bolków	stodoła położona przy ul. Kopernika 1	196,00	752,76
8.	Wierzchosławice	świetlica wiejska	255,70	123,00
9.	Wierzchosławice	biblioteka	75,90	123,00
10.	Wolbromek	świetlica wiejska	285,00	123,00
11.	Kaczorów	świetlica wiejska	228,00	123,00
	razem		1551,60	18.835,80

Prognoza dotycząca najmu nieruchomości z zasobu Gminy Bolków na lata 2018-2020 administrowanych przez Gminno-Miejski Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bolkowie

Lp.	Wyszczególnienie	stan ilościowy na 31.12.2017 r.	planowana ilość na 31.12.2018 r.	planowana ilość na 31.12.2019 r.	planowana ilość na 31.12.2020 r.
1.	lokale mieszkalne	300	287	284	282
2.	lokale użytkowe	76	75	74	73
3.	garaże	103	101	99	97
4.	komórki	521	521	521	521

Prognoza dotycząca użyczenia nieruchomości z zasobu Gminy Bolków na lata 2018-2020

Lp.	Miejscowość	Przedmiot użyczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²	Powierzchnia działki w ha
1.	Mysłów	budynek OSP	211,28	-
2.	Sady Dolne	świetlica wiejska + OSP	64,14	-
3.	Sady Górne	szatnia wraz z boiskiem (dz. nr 318, 317/3 i 317/4)	51,58	1,6800
4.	razem		327,00	1,6800

Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Bolków w latach 2018-2020

W 2018 roku Gmina Bolków planuje nieodpłatnie przejąć z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy następujące nieruchomości:

- część działki nr 330/2 położonej w obrębie Sady Górne, o powierzchni około 0,10 ha, w celu wybudowania pompowni ścieków,
- działkę nr 336/2 położoną w obrębie Wolbromek, o powierzchni 0,2399 ha, z przeznaczeniem pod drogę,
- działkę nr 336/6 położoną w obrębie Wolbromek, o powierzchni 0,5667 ha, z przeznaczeniem pod drogę,
- działkę nr 334/3 położoną w obrębie Wolbromek, o powierzchni 1,1250 ha, z przeznaczeniem pod drogę,
- działkę nr 334/4 położoną w obrębie Wolbromek, o powierzchni 0,2733 ha, z przeznaczeniem pod drogę.

Ponadto Gmina Bolków w 2018 roku planuje zakup od osób fizycznych działkę nr 122 położoną w obrębie Sady Dolne, o powierzchni 0,09 ha, w celu wybudowania pompowni ścieków.

b) prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu Gminy Bolków oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Bolków w latach 2018 - 2020

Lp.	Rodzaj wydatku	wydatki w 2018 r. w zł	wydatki w 2019 r. w zł	wydatki w 2020 r. w zł
1.	opracowania geodezyjne i kartograficzne	20.000	20.000	20.000
2.	wycena nieruchomości	20.000	20.000	20.000
3.	opłaty sądowe	2.000	2.000	2.000
4.	koszty umów notarialnych	5.000	5.000	5.000
5.	razem	47.000	47.000	47.000

c) prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Bolków oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Bolków na lata 2018-2020

Lp.	Wyszczególnienie dochodu	dochód w 2018 r. w zł	dochód w 2019 r. w zł	dochód w 2020 r. w zł
1.	opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	40.000,00	41.200,00	42.400,00
2.	opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości	1.122,97	1.122,97	1.122,97
3.	razem	41.122,97	42.322,97	43.522,97

d) prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Bolków oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Bolków na lata 2018-2020

Lp.	Wyszczególnienie	dochód z opłat w 2018 r. w zł	wzrost opłat w 2019 r. w stosunku do 2018 r. w %	wzrost opłat w 2020 r. w stosunku do 2018 r. w %
1.	aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	40.000	3	6
2.	aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości	1.122,97	0	0

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Bolków.

Program dotyczący sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Bolków na lata 2018-2020

Lp.	Nazwa obrębu	stan na 31.12.2017 r. w ha	plan. pow. do sprzedaży w 2018 r. w ha	plan. pow. do sprzedaży w 2019 r. w ha	plan. pow. do sprzedaży w 2020 r. w ha
1.	Bolków – obręb 1	25,3472	0,1410	-	-
2.	Bolków – obręb 2	102,5088	0,2433	0,1670	0,4853
3.	Gorzanowice	9,7884	-	-	-
4.	Jastrowiec	21,5462	-	-	0,1596
5.	Kaczorów	33,8779	0,0849	-	-
6.	Lipa	64,5947	-	-	-
7.	Mysłów	36,9339	0,0459	1,4115	0,4743
8.	Nowe Rochowice	16,0235	-	-	-
9.	Płonina	28,9891	-	-	-
10.	Półwsie	6,9229	-	-	-
11.	Sady Dolne	25,4423	0,5241	-	-
12.	Sady Górne	31,3780	-	-	-
13.	Stare Rochowice	55,2454	-	-	-
14.	Świny	21,6911	-	-	-
15.	Wierzchosławice	68,7895	0,0563	0,1279	0,2089
16.	Wierzchosławiczki	9,0098	-	-	-
17.	Wolbromek	57,1447	-	0,4539	-
18.	razem	615,2334	1,0955	2,1603	1,3281

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bolków
w latach 2018 - 2020

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba lokali mieszkalnych stan na 31.12.2017 r.	Planowana liczba lokali mieszkalnych do sprzedaży		
			w 2018 r.	w 2019 r.	w 2020 r.
1.	Gorzanowice	-	-	-	-
2.	Grudno	-	-	-	-
3.	Jastrowiec	-	-	-	-
4.	Kaczorów	-	-	-	-
5.	Lipa	2	-	-	-
6.	Mysłów	2	-	-	-
7.	Nowe Rochowice	-	-	-	-
8.	Płonina	3	-	-	-
9.	Półwsie	3	-	-	-
10.	Sady Dolne	2	-	-	-
11.	Sady Górne	11	1	-	-
12.	Stare Rochowice	5	-	-	-
13.	Świny	1	-	-	-
14.	Wierzchosławice	13	-	-	-
15.	Wierzchosławiczki	-	-	-	-
16.	Wolbromek	5	3	-	-
17.	miasto Bolków	253	9	3	2
18.	razem	300	13	3	2