

7/BP.271.11.2017

Gmina Bolków

ul. Rynek 1, 59 - 420 Bolków

NIP: 695-13-99-915 REGON: 390767883

tel.: 75 7413213

**<http://www.bolkow.pl>
<http://umbolkow.bip.net.pl>**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI
SZACUNKOWEJ POWYŻEJ 30.000 EURO I PONIŻEJ
PROGÓW UNIJNYCH NA ROBOTY BUDOWLANE PN.:**

**Odbudowa i zmiana sposobu użytkowania kościoła
ewangelickiego na obiekt pn.: „ Bolkowska Galeria Historyczno –
Artystyczna ARS ET HISTORIA ”**

zatwierdzam, dnia 22.12.2017 r.

Sporządził: Radosław Łukasiński

.....

7/BP.271.11.2017

SPIS TREŚCI:

- 1. Informacje ogólne**
- 2. Tryb udzielenia zamówienia**
- 3. Opis i zakres przedmiotu zamówienia**
- 4. Termin wykonania zamówienia**
- 5. Warunki udziału w postępowaniu**
- 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**
- 7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**
- 8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**
- 9. Wymagania dotyczące wadium**
- 10. Termin związania ofertą**
- 11. Opis sposobu przygotowania ofert**
- 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
- 13. Opis sposobu obliczenia ceny**
- 14. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą**
- 15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**
- 16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
- 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
- 18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**
- 19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**
- 20. Inne postanowienia**

7/BP.271.11.2017

1. Informacje ogólne

Gmina Bolków, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, NIP: 695-13-99-915, REGON: 390767883 tel. 75 7413213, fax 75 7413394, adres strony internetowej: www.bolkow.pl, zwana dalej Zamawiającym, zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: **Odbudowa i zmiana sposobu użytkowania kościoła ewangelickiego na obiekt pn.: „Bolkowska Galeria Historyczno – Artystyczna ARS ET HISTORIA”**

2. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie ma ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.). Postępowanie jest prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego**.

3. Opis i zakres przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Odbudowa i zmiana sposobu użytkowania kościoła ewangelickiego na obiekt pn.: „Bolkowska Galeria Historyczno – Artystyczna ARS ET HISTORIA”**.

3.1.1) Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 w ramach Osi Priorytetowej nr 4 Środowisko i zasoby, Działania nr 4.3 Dziedzictwo kulturowe, Poddziałanie 1 OSI – 4.3.1 Dziedzictwo kulturowe – konkursy horyzontalne – nabór na OSI, nr projektu RPDS.04.03.01-02-0026/16.

3.1.2) **Przedmiot zamówienia obejmuje** kompleksową realizację robót budowlanych, montażowych oraz dostawę wyposażenia, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód administracyjnych lub ich aktualizacji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu inwestycyjnego pn.: Odbudowa i zmiana sposobu użytkowania kościoła ewangelickiego na obiekt pn.: „Bolkowska Galeria Historyczno-Artystyczna ARS ET HISTORIA” wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zjazdu.

3.1.3) Odbudowa polega na nadbudowie hełmu na wieży oraz odtworzeniu chóru w poziomie antresoli, a także na renowacji elementów zabytkowych obiektu. Zmiana sposobu użytkowania to adaptacja na funkcję kulturalno-oświatową z działalnością Bolkowskiej Galerii Historyczno-Artystycznej ARS ET HISTORIA. Obiekt przystosowany będzie do pełnienia funkcji: biblioteki publicznej, przestrzeni ekspozycyjnej, uruchomienia punktu informacji turystycznej, sali widowiskowo-koncertowej, udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.

3.2. **Planowane roboty rozbiórkowe to:**

3.2.1) likwidacja pomieszczeń sanitarnych w bocznych absydach poprzez wyburzenie ścianek działowych z przeznaczeniem na gabinet (strona południowa) i zaplecze sceny/garderobę (strona północna),

3.2.2) odtworzenie bocznego wejścia do obiektu (nawa główna) od strony północnej poprzez rozbiórkę zamurowanego otworu drzwiowego i renowację drzwi wejściowych,

7/BP.271.11.2017

- 3.2.3) rozbiórka ściany między nawą główną, a prezbiterium,
- 3.2.4) powiększenie otworu drzwiowego między kruchtą, a nawą główną i osadzenie drzwi,
- 3.2.5) rozbiórka warstw podłogowych w parterze,
- 3.2.6) przełożenie podłogi z desek na antresoli, wyrównanie poziomów,
- 3.2.7) rozebranie starego pokrycia dachowego z wymianą drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

3.3. Elementy do odbudowy:

- 3.3.1) hełm wieży,
- 3.3.2) podłogi drewniane podestów pośrednich na wszystkich poziomach,
- 3.3.3) chór w poziomie antresoli,
- 3.3.4) wejście boczne od strony antresoli,
- 3.3.5) detal architektoniczny – sterczyny w poziomie okapu dachu głównego – 4 szt.,
- 3.3.6) wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na wszystkich połaciach dachowych,
- 3.3.7) wykonanie nowego odwodnienia połaci dachowych, rynien i rur spustowych,
- 3.3.8) wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej,
- 3.3.9) cokół budynku,
- 3.3.10) tynki elewacji ścian z powłoką malarską,
- 3.3.11) stolarka okienna i drzwiowa.

3.4. Elementy nowoprojektowane:

- 3.4.1) winda osobowa dla osób niepełnosprawnych ruchowo z partery na poziom antresoli,
- 3.4.2) pomieszczenia sanitarne (WC) w strefie wejścia do Sali wielofunkcyjnej,
- 3.4.3) wydzielenie ściankami działowymi, przeszklonymi w nawie głównej boksów bibliotecznych i sali wielofunkcyjnej,
- 3.4.4) posadzka parteru z wbudowanym elektrycznym ogrzewaniem podłogowym,
- 3.4.5) ochrona przeciwdźwiękowa między pomieszczeniami wewnątrz obiektu,
- 3.4.6) adaptacja akustyczna sali widowiskowej,
- 3.4.7) podjazd dla niepełnosprawnych,
- 3.4.8) zagospodarowanie terenu:
- 3.4.9) budowa drogi wewnętrznej,
- 3.4.10) budowa parkingów i placów manewrowych,
- 3.4.11) budowa dwóch wjazdów (od ul. Kamiennogórskiej i od ul. Niepodległości),
- 3.4.12) przebudowa chodników,
- 3.4.13) tereny zieleni, w tym uporządkowanie zieleni.

3.5. Wyposażenie wraz z montażem:

- 3.5.1) wg dokumentacji branży akustyka,
- 3.5.2) wg opisu elementów wyposażenia.

3.6. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/5915.

7/BP.271.11.2017

3.7. Parametry budynku:

Lp	Parametry	Wielkość
1.	Kubatura (V)	ok. 8,5 tys. m ³
2.	Powierzchnia użytkowa (Pu) w tym:	670,90 m ²
3.	Powierzchnia podstawowa (Pp)	537,90 m ²
4.	Powierzchnia pomocnicza (Pd)	53,40 m ²
5.	Powierzchnia ruchu (Pr)	79,60 m ²
6.	Całkowita wysokość obiektu (do zwieńczenia hełmu) (H)	ok. 40,70 m
7.	Wysokość do okapu (Ho)	10,60 m
8.	Wysokość do kalenicy (Hk)	17,17 m
9.	Wysokość wieży (Hw wraz ze sterczynami)	27,50 m
10.	Wysokość po odbudowie hełmu wieży (H)	ok. 40,70 m
11.	Długość budynku (L)	37,37 m
12.	Szerokość budynku (B)	20,94 m
13.	Ilość kondygnacji	I + antresola (wieża – VII)

3.8. Bilans terenu:

Lp	Parametry	Wielkość
1.	Powierzchnia działki nr 862 (Pdz)	3.265,0 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy (Pz)	596,0 m ²
3.	Powierzchnie utwardzone (Pu)	1.168,0 m ²
	w tym:	
	3.1. powierzchnia drogi pożarowej-kostka granitowa (Puk)	471,0 m ²
	3.2. powierzchnia chodników-kostka granitowa (Pch)	337,0 m ²
	3.3. powierzchnia ekorastra (Pe)	360,0 m ²
4.	Powierzchnia zieleni/biologicznie czynna (Pzi)	1.892,0 m ²

3.9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SIWZ:

- 3.9.1) projekcie budowlanym,
- 3.9.2) projekcie branży akustyka,
- 3.9.3) opisie elementów wyposażenia,
- 3.9.4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 3.9.5) dokumentem pomocniczym jest także przedmiar robót.

7/BP.271.11.2017

3.10. Obowiązki techniczne Wykonawcy:

- 3.10.1) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, o których mowa w rozdziale 3 niniejszej SIWZ, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa i wiedzy technicznej oraz jest niezbędny dla ukończenia przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.10.2) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, a także dokumentami, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Starosty Jaworskiego, Zarządu Dróg Powiatowych oraz pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, stanowiącymi załączniki do SIWZ.
- 3.10.3) Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich. W trakcie wykonywania robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy.
- 3.10.4) Wykonawca realizujący przedmiot umowy przy udziale podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie (działania zawinione i niezawinione) lub zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania, jak za swoje własne prace.
- 3.10.5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na budowie oraz ma obowiązek opracować plan BIOZ.
- 3.10.6) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania oraz na koniec do likwidacji zaplecza placu budowy. Wszelkie koszty związane z dostawą i zużyciem niezbędnych mediów na czas budowy oraz wynajem placów magazynowych i utrzymaniem zaplecza budowy ponosi Wykonawca.
- 3.10.7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wywóz i składowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami w tym zakresie na swój koszt.
- 3.10.8) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i archeologiczną procesu inwestycyjnego na swój koszt.
- 3.10.9) Wykonawca nieodpłatnie przekaze Zamawiającemu zdemontowane z terenu inwestycji elementy małej architektury komunalnej (ławki, kosze na odpady), a także chodnikowe płyty brukowe i obrzeża.
- 3.10.10) Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do brania udziału w naradach koordynacyjnych co najmniej 1 raz w miesiącu, a jeżeli zajdzie konieczność to częściej.
- 3.10.11) Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia przedmiotu umowy lub określonego terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

7/BP.271.11.2017

- niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- 3.10.12) Uzgadnianie z właścicielami lub zarządcami infrastruktury wykonywania wszelkich prac w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną. Wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- 3.10.13) Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.
- 3.10.14) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oraz zapewnienie przez Wykonawcę urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej.
- 3.10.15) Utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z jego terenu.
- 3.10.16) Powiadomienie wszystkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie placu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót i będzie ściśle współpracować z tymi instytucjami.
- 3.10.17) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
- 3.10.18) Prowadzenie inwestycji w sposób uwzględniający ochronę środowiska.
- 3.10.19) Zorganizowanie placu budowy, przy uwzględnieniu czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 3.10.20) Przeprowadzenie raz w roku, w okresie gwarancyjnym przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający o dokonaniu powyższych czynności zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej,
- 3.10.21) Informowanie Zamawiającego o realizacji zadań siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.
- 3.10.22) Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót.

7/BP.271.11.2017

- 3.10.23) Stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
- 3.10.24) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 3.10.25) Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
- 3.10.26) Na 30 dni przed zakończeniem podstawowych okresów gwarancji jakości i rękojmi, o których mowa w § 22 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Protokół ten zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków gwarancji będzie stanowił podstawę do zwolnienia lub zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3.10.27) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

3.11. Obowiązki formalne Wykonawcy:

- 3.11.1) Wykonawca jest zobowiązany opracować harmonogram rzeczowo–finansowy realizacji zadania i jego aktualizacji według wzoru wskazanego przez Zamawiającego z załączniku do SIWZ. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, co najmniej trzy dni przed podpisaniem umowy, do akceptacji harmonogram rzeczowo–finansowy realizacji zadania. Będzie on stanowił załącznik nr 2 do umowy.
- 3.11.2) Wykonawca jest zobowiązany opracować Program Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 3.11.3) Wykonawca ma obowiązek przekazać Program Zapewnienia Jakości (PZJ) Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 3.11.4) Wykonawca jest zobowiązany opracować, w razie konieczności: projekt organizacji ruchu, projekt zabezpieczenia drzew i zabezpieczenia systemów korzeniowych,

7/BP.271.11.2017

wykonania wszystkich wymaganych prób i kontroli, uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

- 3.11.5) Przed zakupem wyposażenia, sprzętu, oprogramowania Wykonawca ma obowiązek uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację przedstawionych propozycji.
- 3.11.6) Przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy w postaci miesięcznych raportów Wykonawcy do 10 dnia kolejnego miesiąca oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonywania robót. Raport z postępu prac powinien zawierać, co najmniej: opis postępu robót tj. roboty zaplanowane/rozpoczęte/kontynuowane/ zakończone w danym okresie raportowania, roboty zaplanowane na następny miesiąc; informacje o Podwykonawstwie, informacje o zasobach ludzkich Wykonawcy na budowie, informacje o sprzęcie na budowie, informacje o napotkanych problemach przy robotach i zastosowanych środkach zaradczych, a także bieżącą dokumentację fotograficzną z prowadzonych robót na każdym etapie realizacji inwestycji, w tym przed rozpoczęciem robót i po zakończeniu.
- 3.11.7) Wykonawca ma obowiązek wykonać nadruki na roletach i ladzie recepcyjnej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- 3.11.8) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi w szczególności:
- atesty i certyfikaty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia podlegające certyfikacji,
 - uzupełniony dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy potwierdzające wbudowanie materiałów, prefabrykatów, urządzeń na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, techniczną i projektem budowlanym,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z opisem technicznym, projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości,
 - pisemna gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane oraz certyfikaty i dokumenty gwarancyjne producentów na elementy i urządzenia zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w postaci pełnej mapy zasadniczej z klauzulą poświadczającą wpis do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – w 4 egzemplarzach papierowych oraz 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (w formacie pdf lub innym uzgodnionym z Zamawiającym). W przypadku nie uzyskania inwentaryzacji w wymaganym terminie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający przyjmie oświadczenie geodety, wyznaczając termin Wykonawcy na dostarczenie przedmiotowej inwentaryzacji,
 - deklaracje zgodności materiałów z określeniem miejsca przeznaczenia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz.

7/BP.271.11.2017

1570 ze zm.) oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2017 r., poz. 1226),

- h) wykaz sprzętu i wyposażenia i środków trwałych z jednostkową wartością,
- i) inne wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań i sprawdzeń nie wymienione w niniejszym ustępie, o które wystąpi Zamawiający.

3.11.9) Nie przekazanie w terminie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało odmową przystąpienia do ostatecznego odbioru końcowego robót.

3.11.10) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:

- najpóźniej w **dniu zgłoszenia gotowości do odbioru**, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - do 30 października 2018 r.
- najpóźniej w **dniu zgłoszenia gotowości do odbioru** dokumentację powykonawczą, która będzie zawierała szczegółowy opis funkcjonalny, zestawienie i przebieg tras wszystkich instalacji, zestawienie użytego sprzętu, rysunki z rozmieszczeniem urządzeń, schematy połączeń i schemat rozdzielni - do 30 października 2018 r.
- najpóźniej w **dniu zgłoszenia gotowości do odbioru**: świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu, instrukcję bezpieczeństwa ppoż. obiektu, instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu, instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnymi producentów tych systemów i urządzeń - do 30 października 2018 r.
- najpóźniej **do dnia upływu ostatecznego terminu realizacji zamówienia - decyzję bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu** - do dnia 30 listopada 2018 r.

3.12. Inne informacje i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

3.12.1) Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu robót, ewentualne rozbieżności lub opuszczenia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty.

3.12.2) Zaleca się, aby przed przystąpieniem do składania ofert, Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zapoznając się z obiektem i jego otoczeniem.

3.12.3) W cenie ofertowej należy uwzględnić niezbędne środki na realizację wszystkich obowiązków stawianych Wykonawcy, a także innych czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, opisanych w projekcie budowlano - wykonawczym, STWiOR, wydanych opiniach, warunkach i uzgodnieniach, decyzjach w tym koszty i opłaty administracyjne.

3.12.4) Jeżeli w dokumentacji technicznej, stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający bezwzględnie dopuszcza

7/BP.271.11.2017

zastosowanie produktu innego producenta, o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej. W każdym takim przypadku mogą zostać zastosowane inne równoważne materiały lub wyroby budowlane i urządzenia o tych samych lub lepszych parametrach, oraz posiadających cechy fizyczne umożliwiające zabudowę w projektowanym miejscu.

- 3.12.5) Za równoważne będą uważane urządzenia i materiały, których parametry odbiegają w zakresie $\pm 5\%$ od podanych w dokumentacji z jednoczesnym zachowaniem cech fizycznych umożliwiających ich zabudowę w projektowanej lokalizacji. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie docelowych parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej i STWiOR.
- 3.12.6) Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i dokumentacji projektowej. Zastosowanie materiałów i urządzeń budowlanych niezgodnych z dokumentacją techniczną lub obowiązującymi przepisami dotyczącymi materiałów budowlanych dopuszczonych do zastosowania w budownictwie, pomimo świadomej lub biernej akceptacji Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wymiany na prawidłowe i poniesienia kosztów tej wymiany.

3.13. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

- 3.13.1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), wszystkich osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.13.2) Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
- 3.13.3) W terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy wykonawca złoży zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.
- 3.13.4) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.12.1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

7/BP.271.11.2017

- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- d) wystąpienia z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

3.13.5) Postanowienia, dotyczące dokumentowania realizacji zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz sankcje za nieprzestrzeganie ww. warunków realizacji zamówienia zostały opisane w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.

3.14. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień - **KODY CPV:**

Główny przedmiot:

45000000-7 roboty budowlane

Przedmioty dodatkowe:

45110000-9 roboty w zakresie burzenia

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków

45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45233140-2 roboty drogowe

39150000-8 różne meble i wyposażenie

48000000-8 pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

4. Termin wykonania zamówienia

- Do dnia 30 października 2018 r. – zakończenie robót i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej

- Do dnia 30 listopada 2018 r. – Ostateczny termin realizacji umowy i przekazanie Zamawiającemu bezwarunkowej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy:

5.1. zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i ust. 5 tej ustawy;

Zamawiający, na podstawie przepisu art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp, wykluczy Wykonawcę:

- pkt. 1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym

7/BP.271.11.2017

postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

- pkt. 8 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

5.2. zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b tej ustawy, dotyczące:

5.2.1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Warunek spełniony zostanie jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 6 ust. 1 pkt 1) niniejszej SIWZ.

5.2.2) sytuacji finansowej lub ekonomicznej

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Wykonawca spełnia warunek jeżeli posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 1.500.000,00 zł.

5.2.3) zdolności technicznej lub zawodowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Wykonawca spełnia warunek jeżeli łącznie:

a) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów, osób zdolnych do wykonania zamówienia, w tym minimum:

- jedną osobą na stanowisko **Kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, **z minimum 5 letnim doświadczeniem** w pracy na stanowisku kierownika budowy, w tym doświadczenia przez okres co najmniej 24 miesiące jako kierownik budowy przy remoncie lub przebudowie budynku/budynków wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków;
- jedną osobą na stanowisko **Kierownika robót sanitarnych**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i

7/BP.271.11.2017

kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, **z minimum 5 letnim doświadczeniem** w pracy na stanowisku kierownika robót sanitarnych, w tym doświadczenia przez okres co najmniej 24 miesiące jako kierownik budowy przy remoncie lub przebudowie budynku/budynków wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków;

- jedną osobą na stanowisko **Kierownika robót elektrycznych**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, **z minimum 5 letnim doświadczeniem** w pracy na stanowisku kierownika robót elektrycznych, w tym doświadczenia przez okres co najmniej 24 miesiące jako kierownik budowy przy remoncie lub przebudowie budynku/budynków wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków;

- jedną osobą na stanowisko **Kierownika robót drogowych**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, **z minimum 5 letnim doświadczeniem** w pracy na stanowisku kierownika robót drogowych;

- jedną osobą na stanowisko **Kierownika prac konserwatorskich**, posiadającą **tytuł naukowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub w zakresie konserwacji zabytków oraz** co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowego w zakresie konserwacji zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

b) wykaże należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres jej działalności jest krótszy, w tym okresie **min. dwóch robót budowlanych** polegających na **remoncie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku)** stanowiącego zabytek nieruchomy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (**w tym co najmniej jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków**), każda dotycząca łącznej powierzchni użytkowej obiektu nie mniejszej niż **600 m²** i wartości robót budowlano-montażowych zrealizowanych w ramach danego zamówienia nie mniejszej niż **4.305.000,00 zł brutto**.

5.3. Zamawiający określając wymogi dla potencjału kadrowego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz ustawy o zasadach uznawania

7/BP.271.11.2017

kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

5.4. Zamawiający w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5.5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni (zgodnie z art. 26 ust.2 ustawy Pzp), aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

5.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni wykazać, że warunki określone w ust. 5.1. spełnia oddzielnie każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną, natomiast warunek określony w ust. 5.2 Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

6.1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą powinni złożyć:

6.1.1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg Załącznika nr 3 do SIWZ; (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.)

6.1.2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 5.2.3) lit. a) niniejszej SIWZ – **wg Załącznika nr 5 do SIWZ.** (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.)

Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie osób wskazanych w wykazie osób do pełnienia funkcji kierowniczych przy realizacji zamówienia, tj.:

- aktualne uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót sanitarnych, elektrycznych i drogowych,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy i kierowników robót sanitarnych, elektrycznych i drogowych,
- dowody, że wskazane osoby posiadają wymagane w pkt.5.2.3) lit. a) doświadczenie przy zabytkach,
- kopie dokumentów kierownika robót konserwatorskich, potwierdzające jego wykształcenie i doświadczenie przy zabytkach.

7/BP.271.11.2017

6.1.3) Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 5.2.3) lit. b) niniejszej SIWZ – **wg Załącznika nr 6 do SIWZ;**

Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- dowodów, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, którymi są poświadczenie lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie, o którym mowa wyżej, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu. (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.)

6.1.4) Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- Opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. **1.500.000,00 zł.** (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

6.2. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć:

6.2.1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp. **Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ;** (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie każdy z Wykonawców składa oddzielnie.)

6.2.2) Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- **aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

7/BP.271.11.2017

ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten każdy z Wykonawców składa oddzielnie.)

- **aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- **aktualnego zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

6.3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w przepisie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp przekazuje Zamawiającemu oświadczenie **o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.** (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.)

6.4. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w **ust. 6.2. pkt. 2)** składają dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. **Pozostałe dokumenty składa na zasadach określonych w niniejszym rozdziale.**

6.5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp – **określonych w ust. 5.2. niniejszej SIWZ** – polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji**

7/BP.271.11.2017

zamówienia. Treść zobowiązania powinna określać co najmniej: kto jest podmiotem przyjmującym, zasoby, zakres zobowiązania podmiotu, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia (np. podwykonawstwo, doradztwo, konsultacje, nadzór i inne).

6.6. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, **określonych w ust. 5.2 niniejszej SIWZ** - polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udziału w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w **ust. 6.2.** niniejszego rozdziału. Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej stosuje się odpowiednio.

6.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w **ust. 6.3. i 6.4.** kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

6.8. Dokumenty powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6.9. Wszystkie wymagane dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub odręcznie w sposób zapewniający czytelność tekstu.

6.10. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

6.11. W zakresie nie uregulowanym niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

6.12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- a) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- b) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
- c) pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie;
- d) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

7/BP.271.11.2017

- 7.1 Specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego <http://umbolkow.bip.net.pl/> od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego, Urząd Miejski w Bolkowie, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków - w **pokoju nr 7**.
- 7.2. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie lub za pomocą potwierdzonego faksu. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza **pisemnie** fakt ich otrzymania.
- 7.3 Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.4 Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.5 Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja - <http://umbolkow.bip.net.pl/>, bez ujawniania źródła zapytania.
- 7.6 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.7 Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieści na stronie internetowej.
- 7.8 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz umieści tę informację na stronie internetowej.

8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Osoby upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

- w sprawach proceduralnych – **Radosław Łukasiński** – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska - tel. 75-7413213, wew. 31, w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ do 15⁰⁰,

- w sprawach technicznych – **Renata Siemion** – Inspektor ds. Budownictwa, tel. 75-7413213, wew. 38, w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ do 15⁰⁰,

e-mail: um@bolkow.pl

9. Wymagania dotyczące wadium

7/BP.271.11.2017

- 9.1** Wykonawca wniesie wadium w wysokości **120.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych).
- 9.2** Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 9.3** Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Bolków: Bank Spółdzielczy Jawor Oddział Bolków
Nr: **84 8647 1059 0400 0518 2004 0005** z dopiskiem na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy. **Kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty.**
- 9.4** Wadium w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy wnieść poprzez **złożenie oryginału dokumentu razem z ofertą, w oddzielnej kopercie, a do oferty należy dołączyć jedynie kserokopię dokumentu.**
- 9.5** Gwarancja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać między innymi następujące elementy: kwota gwarancji, termin ważności - nie krótszy niż termin związania ofertą oraz pełną nazwę zadania, którego dotyczy.
- 9.6** Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. **nie później jak do dnia 15 stycznia 2018 roku do godziny 09:00.**
- 9.7** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 9.8** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

10. Termin związania ofertą

- 10.1** Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7/BP.271.11.2017

10.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może - przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

11. Opis sposobu przygotowania ofert

11.1 Każdy wykonawca przedstawi tylko jedną ofertę.

11.2 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ**.

11.3 Wraz z ofertą należy złożyć:

- kosztorys ofertowy,
- stosowne pełnomocnictwa,
- pisemne oświadczenia - zobowiązania osób wskazanych do realizacji zamówienia,
- wypełnione załączniki do oferty wskazane w rozdziale 6 niniejszej SIWZ.

11.4 Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub przez osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo.

11.5 W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503), co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. **Wykonawca winien jednoznacznie udowodnić (wykazać), że w stosunku do każdego z zastrzeganych dokumentów faktycznie zachodzą przesłanki określone w art. 11 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy. W tym celu należy wraz z ofertą złożyć pisemne uzasadnienie słuszności dokonanego zastrzeżenia.** Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4. Ustawy Pzp.

11.6 Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym szczegółowy zakres robót, których wykonanie zamierza im powierzyć oraz wyszczególnić kwoty należne podwykonawcom za wykonanie tych części zamówienia. **Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia umowy pisemną informację dotyczącą wartości wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą, a Wykonawcą robót budowlanych powierzonych podwykonawcy za część zamówienia**

7/BP.271.11.2017

określoną w pkt. 11 formularza ofertowego w kolumnie 3 tabeli.

- 11.7** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Muszą w tym przypadku ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów uczestniczących wspólnie. Pełnomocnictwo musi wykazywać pełnomocnika (może to być zarówno jeden z przedsiębiorców tworzących konsorcjum, tzw. lider, jak i zupełnie odrębna osoba). Dokument ten wylicza wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Każdy z nich musi się pod nim podpisać.
- 11.8** Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 11.9** Wszystkie zapisane strony oferty łącznie z załącznikami powinny być ponumerowane.
- 11.10** Wszystkie poprawki w treści oferty muszą zostać **podpisane** przez osobę podpisującą ofertę.
- 11.11** Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. w zamkniętej kopercie) zaadresowanym i opisanym następująco:
Oferta w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: Odbudowa i zmiana sposobu użytkowania kościoła ewangelickiego na obiekt pn.: „Bolkowska Galeria Historyczno – Artystyczna ARS ET HISTORIA”,
z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy, z dopiskiem:
„Nie otwierać przed godziną 09⁰⁵ dnia 15 stycznia 2018 roku”.
- 11.12** Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, jeżeli Zamawiający otrzyma pisemne oświadczenie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Ww. zmiana lub wycofanie oferty winny być dostarczone w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: ***Odbudowa i zmiana sposobu użytkowania kościoła ewangelickiego na obiekt pn.: „Bolkowska Galeria Historyczno – Artystyczna ARS ET HISTORIA”*** wraz z nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczonej ponadto napisem: **„zmiana oferty”** lub **„wycofanie oferty”**.
- 11.13** Oferty będą udostępniane od chwili ich otwarcia. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
- 11.14** Koszty przygotowania ofert ponoszą Wykonawcy.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 12.1** Oferty należy składać w: Urzędzie Miejskim w Bolkowie, 59-420 Bolków ul. Rynek 1 – pok. Nr 9 (sekretariat), **do godz. 9⁰⁰ dnia 15 stycznia 2018 roku**.
- 12.2** Oferty, które Zamawiający otrzyma po ww. terminie, zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
- 12.3** Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w: Urzędzie Miejskim w Bolkowie,

7/BP.271.11.2017

59-420 Bolków, ul. Rynek 1, pok. nr 8 (sala konferencyjna),
o godz. 9⁰⁵ dnia 15 stycznia 2018 roku.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

- 13.1** Za wykonane roboty przysługuje wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną przez niego ofertą.
- 13.2** Cenę oferty należy podać w złotych polskich, do 2 miejsc po przecinku.
- 13.3** Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także koszty robót przygotowawczych, koszty zagospodarowania placu budowy, oznakowania i zabezpieczenia robót, zaplecza i opracowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
- 13.4** Cena oferty brutto stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe winno obejmować wszystkie roboty wchodzące w zakres zamówienia, określone przez:
- **Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ oraz w projekcie umowy,**
 - **Dokumentację techniczną,**
 - **Specyfikację Techniczną Warunków i Odbioru Robót,**
 - **Pomocniczo przedmiar robót.**
- 13.5** Załączone wytyczne do przedmiarowania robót pełnią funkcję pomocniczą w stosunku do dokumentacji projektowej. Informacje podane w przedmiarze robót nie mogą być podstawą do ewentualnych roszczeń.
- 13.6** W pierwszej kolejności ważność zachowuje projekt budowlano - wykonawczy, a w drugiej kolejności przedmiar robót. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarem - do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie.
- 13.7** Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 13.8** Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie (oraz zawartej na jej podstawie umowie).
- 13.9** Cena nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
- 13.10** Cenę oferty należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:
- zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresem robót określonym w dokumentacji technicznej i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - cena winna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacjach technicznych i w dokumentacji projektowej. Jest ona ostateczna i wyklucza możliwość jakichkolwiek dodatkowych płatności.
- 13.11** Cena ofertowa winna obejmować w szczególności:

7/BP.271.11.2017

- robocizną bezpośrednią,
 - wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
 - wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
 - koszty pośrednie, w skład których wchodzi mi.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za ewentualną dzierżawę placów, koszty dzierżawy pasów roboczych, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia kontraktu oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty transportu, testowanie, kontrolę jakości, zabezpieczenie, koszty utrzymania zaplecza budowy i ochrony, użytkowanie i naprawę całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie prac tymczasowych, badań zagęszczenia gruntu, koszty odtworzenia osnowy geodezyjnej, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej, koszty ubezpieczenia kontraktu, koszty opłat za zajęcie pasa drogowego,
 - koszty odszkodowań w zasiewach i plonach oraz ewentualnych szkodach na terenie posesji,
 - koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania robót stałych, a nie wyodrębnionych w dokumentacji technicznej, przeprowadzenia prób końcowych,
 - zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
 - podatki i opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w przedmiarze,
 - koszty wykonania wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia
- 13.12** Nie dopuszcza się stosowania upustów do ogólnej ceny oferty.
- 13.13** Wszystkie błędy ujawnione na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych oraz przedmiarze robót Wykonawca powinien zgłosić przed terminem składania ofert, w okresie przewidzianym na składanie zapytań.
- 13.14** Wykonawca winien w ofercie podać łączną cenę netto /bez VAT/ przedmiotu zamówienia w PLN, podatek VAT i łączną cenę brutto /z VAT/ przedmiotu zamówienia w PLN za realizację przedmiotu zamówienia w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 13.15** Jeżeli cena oferty netto/brutto podana liczbą nie będzie odpowiadała cenie oferty netto/brutto podanej słownie, przyjmuje się odpowiednią wartość ceny podaną w kosztorysie ofertowym.

7/BP.271.11.2017

13.16 Zamawiający poprawi w tekście oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

14. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą

Cenę oferty należy podać w złotych polskich - nie można wyrażać ceny w walucie obcej. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty dokonane będą w złotych polskich.

15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

15.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria:

- a) **Cena - znaczenie 60%**
- b) **Doświadczenie wykonawcy – 40%**

15.2 Ranking ofert przy uwzględnieniu ww. kryteriów zostanie ustalony następująco:

a) Ilość punktów w kryterium CENA wyliczona będzie wg wzoru:

$C = (C_n/C_b) \times 100 \times 60\%$, gdzie:

C - ilość punktów za cenę (max. 60 pkt.),

C_n - najniższa cena brutto,

C_b - cena brutto oferty badanej

100 – wskaźnik stały,

60% - procentowe znaczenie kryterium ceny oferty brutto.

b) Ilość punktów w kryterium DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY przyznana będzie następująco:

- jeśli wykonawca wykaże, że zrealizował **2 roboty** – otrzyma **0 pkt**,

- jeśli wykonawca wykaże, że zrealizował **3 roboty** – otrzyma **20 pkt**,

- jeśli wykonawca wykaże, że zrealizował **4 roboty i więcej** – otrzyma maksymalną ilość **40 pkt**.

40% - procentowe znaczenie kryterium doświadczenie wykonawcy.

15.3 Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny ofertowej brutto przedmiotu zamówienia i okresu gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia i dodatkowego doświadczenia kierownika budowy oraz kierownika robót wyznaczonego do realizacji niniejszego zamówienia. Łączna liczba

7/BP.271.11.2017

punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy jest równa sumie liczby punktów za kryterium cena ofertowa brutto za przedmiot zamówienia, za kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia, dodatkowe doświadczenie kierownika budowy i kierownika robót wyznaczonego do realizacji zamówienia, czyli:

K - Łączna ilość otrzymanych punktów (max. 100 pkt.)

$K = C + DW$

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

16.1 Zamawiający przewiduje zawarcie z Wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.

16.2 Jeżeli za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – będą oni zobowiązani przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów.

16.3 W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów wskazanych w pkt. 16.2 w terminie do dnia podpisania umowy, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, wniesione wadium ulegnie przepadkowi, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyleniem się od zawarcia umowy).

16.4 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy – załącznik nr 2 do SIWZ

16.5 Do umów w sprawach zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

17.1 Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5%** zaoferowanej ceny (brutto) w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu - płatność przelewem na konto Zamawiającego Bank Spółdzielczy Jawor Oddział Bolków nr: **84 8647 1059 0400 0518 2004 0005**,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
- gwarancjach bankowych wystawionych przez bank,
- gwarancjach ubezpieczeniowych i poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

17.2 Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

7/BP.271.11.2017

poniższe o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w zawartej umowie.

- 17.3** Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczenia wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile wadium zostało wpłacone przelewem.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 18.1** Na wykonane prace, w tym prace wykonane przez podwykonawców Wykonawca udzieli 60-miesięcznej gwarancji. Na zakupiony sprzęt i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta jednak jej okres nie może być krótszy niż 24 miesiące od uruchomienia sprzętu, bądź w przypadku wyposażenia obiektu od dnia odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca udzieli **60-miesięcznej** (licząc od dnia ostatecznego odbioru robót) gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty, zgodnie z treścią złożonej oferty.
- 18.2** Przedmiot umowy zostanie uznany za ukończony z chwilą dokonania odbioru końcowego bez uwag i przekazania Zamawiającemu **decyzji bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu.**
- 18.3** Wynagrodzenie obejmuje wartość wszelkich robót przedstawionych w ofercie Wykonawcy oraz wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu nadmiaru gruntu, utylizacji odpadów, sporządzenia planu BiOZ, uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, sporządzenia niezbędnych dokumentacji i instrukcji, koszty nadzoru geodezyjnego, koszty odbiorów, koszty dokumentacji powykonawczych oraz dokumentacji dopuszczających obiekt do użytkowania.
- 18.4** Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, użytkownika oraz Wykonawcę końcowy protokół wykonania i odbioru robót. Zamawiający uzna zamówienia za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia będzie odebrany bez usterek, będzie spełniał warunki jego przeznaczenia oraz nadawać się będzie do użytkowania.
- 18.5** Zamawiający dopuszcza etapowanie prac – zgodnie z przedłożonym harmonogramem oraz rozliczenie częściowe zadania nie częściej niż co trzy miesiące, po zakończonym etapie i dokonanej odbiorze częściowym zadania.
- 18.6** Zapłata faktur częściowych i końcowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury, protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego) podpisanego przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego oraz dokumentacji z zakończenia etapu lub w przypadku faktury końcowej - kompletnej dokumentacji powykonawczej.

7/BP.271.11.2017

- 18.7** W przypadku odstępstw istotnych od projektu Wykonawca sporządzi projekt zamienny w celu uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz kosztorys różnicowy.
- 18.8** Wszelkie koszty związane ze zmianą rozwiązań lub produktów (w tym koszty projektów, kosztorysów, opracowań i uzgodnień) ponosić będzie wyłącznie Wykonawca.
- 18.9** Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, nie częściej jak raz na trzy miesiące. Za zgodą i na warunkach ustalonych przez Zamawiającego Wykonawca może wystawiać faktury przejściowe (częściowe) wraz z zestawieniem wykonanych czynności oraz protokołem częściowego odbioru prac.
- 18.10** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).
- 18.11** **Zgodnie z art.144 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.**
Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez zamawiającego.
 - 3) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
 - 4) W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy.
 - 5) W przypadku zmian osób uprawnionych do reprezentowania zamawiającego lub wykonawcy strony dokonają stosownych zmian w umowie.
 - 6) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, gdy termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 7) W przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

7/BP.271.11.2017

- 8) W przypadku, zmiany przepisów dotyczących procentowej stawki podatku VAT, określonej w treści złożonej oferty oraz w treści zawartej Umowy, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia.

18.12 Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.

18.13 Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

18.14 Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

20. Inne postanowienia

20.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

20.2 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20.3 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

20.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

20.5 Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

20.6 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

20.7 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

20.8 Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko wyłącznie przez zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.

20.9 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy wraz z załącznikiem nr 1 do umowy
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków
4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu
5. Wykaz osób
6. Wykaz robót
7. Oświadczenie o przynależności do Grupy Kapitałowej
8. Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego
9. Zestawienie elementów wyposażenie wraz z montażem – opis i uszczegółowienie

7/BP.271.11.2017

10. Dokumentacja projektowa
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
12. Przedmiar robót
13. Decyzja nr 332/2015 z dnia 30 listopada 2015 r. Starosty Jaworskiego – pozwolenie na budowę
13. Decyzja Nr 1011/2015 z dnia 02 listopada 2015 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
14. Decyzja z dnia 08 września 2017 r. Zarządu Dróg Powiatowych w Jaworze – zezwolenie na lokalizację dwóch zjazdów publicznych
15. Pismo nr WPN.6335.158.2015.MI z dnia 04 stycznia 2016 r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu – obowiązek dokonania przeglądu obiektu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy).