

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r., poz. 994) oraz na podstawie art.32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz.1073 ze zmianami )

**Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przyjmuje się analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bolków – edycja 2018, wykonaną przez Burmistrza Bolkowa zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz.1073 ze zmianami).

2. Na podstawie analizy, o której mowa w ust. 1 Rada Miejska w Bolkowie stwierdza konieczność dokonania aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Dla działań opisanych w ust. 2 przyjmuje się program prac planistycznych na lata 2018 – 2022, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bolkowie  
z dnia.....2018 r.

## PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH NA LATA 2018-2022

W latach 2018 – 2022 uznaje się za niezbędne dokonanie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W następnej kolejności wskazane jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru, na którym obowiązuje mpzp gminy Bolków uchwalony Uchwałą Nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 2 sierpnia 2002 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 209.2889 z dnia 03.10.2002 r).

Ze względu na dużą powierzchnię w/w obszaru, uznaje się za wskazane podzielenie go na samodzielne jednostki urbanistyczne o granicach pokrywających się z granicami obrębów przy uwzględnieniu odstępstw od tej zasady na terenach objętych większymi aktualnymi planami – tj. w otoczeniu miasta Bolków, w obrębie sołectwa Radzimowice, czy w sąsiedztwie drogi krajowej nr 3 oraz w rejonie kopalni diabazu Sady I.

Kolejność sporządzania planów należy skorelować z ilością i wagą wniosków a także stopniem dezaktualizacji obecnego planu i zaawansowania prac przygotowawczych. Wg powyższej zasady uznano, że plany miejscowe winny być sporządzane w kolejności oraz w zakresie przestrzennym określonym w poniższej tabeli. Prace związane ze zmianą studium powinny być zakończone w roku 2020, tak aby odpowiednio wyprzedzić uchwalenie planów miejscowych.

Lp	Obszar wskazany do objęcia planem	Termin przystąpienia do opracowania planu
1.	Obręby: -Wolbromek, -Sady Dolne, -Sady Górne	Lata 2019 - 2020
2.	Obręby: -Mysłów, -Lipa, -Jastrowiec.	Lata 2020-2021
3.	Obręby: -Gorzanowice, -Wierzchosławice + Wierzchosławiczki + Półwsie,	Lata 2021-2022
4.	Obręby: -Kaczorów, -Stare Rochowice, -Nowe Rochowice, -Płonina	Rok 202022 rozpoczęcie prac

Poza harmonogramem głównym, ustala się możliwość sporządzenie lokalnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w składanych wnioskach, z preferencją dla wniosków nie wymagających zmiany studium. Te prace planistyczne winny być rozłożone wg indywidualnie przyjmowanych harmonogramów na każdy kolejny rok – uzależnionych od oceny wniosków i możliwości budżetowych gminy.

Przedstawiony powyżej program prac planistycznych może podlegać modyfikacjom:

- w zakresie terminów – tj. przyspieszenia prac planistycznych – o ile gmina dysponować będzie możliwością sfinansowania większego zakresu planów w poszczególnych latach, lub przesunięcia części prac na terminy późniejsze, o ile sytuacja finansowa nie pozwoli dotrzymać zakładanych terminów:

- w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia liczby zadań;
- w zakresie podejmowania lokalnych lub sektorowych zmian studium w sytuacjach, gdy tego rodzaju interwencja zostanie oceniona przez władze gminy jako konieczna.

## **Uzasadnienie**

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz.1073 ze zmianami). Przepisy te zobowiązują burmistrza do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowania wieloletniego programu prac planistycznych. Analiza poddawana jest ocenie właściwej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej a następnie przedkładana radzie miejskiej (co najmniej raz w kadencji), jako podstawa do podjęcia uchwały w sprawie aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy. W przypadku stwierdzenia dezaktualizacji w/w dokumentów rada miejska decyduje o podjęciu działań zmierzających do zmiany tych dokumentów.

Ponieważ z przeprowadzonej analizy wynika, że obowiązujące na terenie Bolkowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz plany zagospodarowania przestrzennego uległy częściowej dezaktualizacji, w tym w szczególności w zakresie zgodności z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także w wyniku zmiany ustaw, Burmistrz Bolkowa opracował program prac planistycznych na lata 2018 – 2022, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Program ten stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia prac planistycznych niezbędnych dla aktualizacji istniejących dokumentów i realizacji wniosków o zmianę studium lub planów (w zakresie jaki zostanie uznany za zasadny i zgodny z przepisami odrębnymi).