

5/GKŚ.271.07.2018

**Gmina Bolków**

**ul. Rynek 1, 59 - 420 Bolków**

NIP: 695-13-99-915 REGON: 390767883

**tel.: 75 7413213**

**<http://www.bolkow.pl>  
<http://umbolkow.bip.net.pl>**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI  
SZACUNKOWEJ POWYŻEJ 30.000 EURO I PONIŻEJ  
PROGÓW UNIJNYCH NA ROBOTY BUDOWLANE PN.:**

**„Przebudowa nawierzchni zabytkowego rynku w Bolkowie  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

zatwierdzam, dnia 27.04.2018 r.

Sporządził: Radosław Łukasiński

.....

5/GKŚ.271.07.2018

**SPIS TREŚCI:**

1. **Informacje ogólne**
2. **Tryb udzielenia zamówienia**
3. **Opis i zakres przedmiotu zamówienia**
4. **Termin wykonania zamówienia**
5. **Warunki udziału w postępowaniu**
6. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**
7. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**
8. **Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**
9. **Wymagania dotyczące wadium**
10. **Termin związania ofertą**
11. **Opis sposobu przygotowania ofert**
12. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
13. **Opis sposobu obliczenia ceny**
14. **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą**
15. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**
16. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
17. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
18. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**
19. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**
20. **Inne postanowienia**

5/GKŚ.271.07.2018

## 1. Informacje ogólne

**Gmina Bolków**, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, NIP: 695-13-99-915, REGON: 390767883 tel. 75 7413213, fax 75 7413394, adres strony internetowej: [www.bolkow.pl](http://www.bolkow.pl), zwana dalej Zamawiającym, zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „Przebudowa nawierzchni zabytkowego rynku w Bolkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie ma ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.). Postępowanie jest prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego**.

## 3. Opis i zakres przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Przebudowa nawierzchni zabytkowego rynku w Bolkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”.

3.2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej nr 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działania 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałania 6.3.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – Nabór na OSI, numer projektu RPDS.06.03.01-IZ.00.02-169/16.

3.3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o zapisy: Decyzji Starosty Jaworskiego nr **156/2016** ws. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 45/2016 i 1183/2017 ws. zezwolenia na usunięcie drzew, Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1199/2015, 327/2016 i 1184/2017 ws. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1185/2015 i 275/2016 ws. pozwolenia na podejmowanie działań przy zabytku.

### 3.4. Opis zadania inwestycyjnego

3.4.1) Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

- Wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (Łączna długość projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi **743,4m**, Łączna długości projektowanego kolektora sanitarnego DN0,200 wyniesie **446,6m**, Łączna długość projektowanych kolektorów kanalizacji deszczowej wyniesie **649,1m**).
- Wymianę przyłączy wodociągowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji deszczowej.
- Wymianę i rozbudowę oświetlenia płyty rynku. Lamy zostaną wymienione tylko w części Rynku na nowe z oprawami LED ze stylistyką podobną do obecnych.
- Budowę sieci kablowej monitoringu wizyjnego.

## 5/GKŚ.271.07.2018

- Wymianę nawierzchni dróg, chodników i placów.
- Odtworzenie dawnego układu architektonicznego w obrębie płyty rynku, zmianę obszaru trawników, przebudowanie i renowację elementów architektonicznych.
- Wyposażenie przestrzeni w nowe elementy małej architektury.
- Uporządkowanie zieleni zarówno wysokiej jak i niskiej, poprzez dokonanie wycinki i przesadzeń istniejącej roślinności oraz dokonanie nowych nasadzeń.
- Likwidację istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe zlokalizowanego w północnej części Rynku. Likwidacja polegać będzie na całkowitym rozebraniu konstrukcji zbiornika, usunięciu jego elementów, wypełnieniu gruntem niewysadzinowym utworzonego wykopu, a następnie zagęszczeniu i wyrównaniu terenu.
- Dokonanie rozbiórki i usunięcia dotychczas istniejących kanałów ogólnospławnych, deszczowych i sanitarnych na terenie objętym obszarem opracowania.
- Inwestor przewiduje etapowanie prac, w taki sposób aby zapewnić mieszkańcom dojazd do posesji, służbom ciągły dojazd w razie potrzeby, a właścicielom i najemcom lokali użytkowych możliwość ciągłego prowadzenia działalności. W związku z powyższym organizacja prac w obszarze objętym inwestycją może przebiegać wyłącznie w terminach uzgodnionych z Inwestorem. W ramach realizacji zamówienia należy dla każdego etapu prac przygotować i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Jaworze projekt organizacji ruchu tymczasowego, na czas realizacji robót, przykładowy projekt organizacji ruchu tymczasowego zawiera dokumentacja projektowa.
- Rynek w Bolkowie jest w całości wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A/1817/362, jako Ośrodek historyczny miasta, zatem wszelkie roboty winny być wykonywane w oparciu o wydane decyzje i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### 3.4.2) W zakresie sieci wodnej i kanalizacyjnej inwestycja obejmuje:

- Budowę pierścieniowej sieci wodociągowej w przestrzeni między ul. Świerczewskiego (obecnie ul. Rycerską) i ul. Młynarską. Odtwarzaną sieć należy połączyć z istniejącym układem wodociągowym w punktach w ulicach Świerczewskiego (obecnie Rycerska) (W1), Młynarskiej (W8) i Reymonta (W12). W projektowanej pierścieniu włączone będą wszystkie odgałęzienia dochodzące ulicami do Rynku – ulicami Kraszewskiego, Farbiarską, Niepodległości. Pozostałe odcinki istniejącej sieci wodociągowej zostaną wyłączone z eksploatacji i w miarę możliwości usunięte z terenu objętego inwestycją. Te odcinki wodociągu, które ze względów technicznych lub ekonomicznych pozostaną na terenie, zostaną zamknięte z obu stron korkami.
- Budowę nowej (częściowo odtworzonej) sieci kanalizacji sanitarnej, zbierającej na projektowanym obszarze ścieki bytowo-gospodarcze z budynków, z których dotychczas odprowadzane były do istniejących sieci. Wszystkie istniejące pokrywy

## 5/GKŚ.271.07.2018

studzienek kanalizacyjnych oraz wpusty uliczne po ich zdemontowaniu zostaną protokolarnie przekazane podmiotowi odpowiedzialnemu za utrzymanie i eksploatację sieci wodnej i kanalizacyjnej na terenie gminy Bolków – Gminno-Miejskiemu Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bolkowie.

- Budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej, umożliwiającej odprowadzenie wszystkich wód opadowych z obszaru objętego projektem. Sieć ta będzie całkowicie rozdzielona od dotychczas funkcjonującego układu kanalizacji ogólnospławnej. Wpusty i odwodnienia powierzchniowe zostaną dopasowane do projektu rewitalizacji przestrzeni Rynku. Ponadto do kanalizacji deszczowej włączone zostaną wszystkie spusty rynnowe z budynków znajdujących się na obszarze objętym projektem.

3.4.3) W zakresie przyłączy wodnych i kanalizacyjnych inwestycja obejmuje::

- Odtworzenie wszystkich przyłączy wodociągowych na trasie pierścieniowej sieci wodociągowej w przestrzeni między ul. Świerczewskiego (obecnie ul. Rycerską) i ul. Młynarską.
- Odtworzenie przyłączy (przykanalików) kanalizacji sanitarnej od budynków do nowo projektowanej sieci. Wszystkie przyłącza zostaną odtworzone w tej samej linii.
- Włączenie wszystkich spustów rynnowych z budynków znajdujących się na obszarze objętym projektem. Wpusty i odwodnienia powierzchniowe zostaną dopasowane do projektu rewitalizacji przestrzeni Rynku, a ponadto do kanalizacji deszczowej.

3.4.4) W zakresie oświetlenia inwestycja obejmuje:

- Demontaż istniejących słupów, opraw i szafki sterowniczej oraz ich protokolarnie przekazanie podmiotowi odpowiedzialnemu za utrzymanie i eksploatację obwodów oświetlenia drogowego na terenie gminy Bolków – Gminno-Miejskiemu Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bolkowie.
- Wymianę kabla oświetleniowego od szafki sterowniczej i ułożenie nowych kabli pomiędzy latarniami.
- Montaż nowej szafki sterowniczej oświetlenia drogowego wraz z wyposażeniem przy budynku ul. Świerczewskiego 19 (obecnie ul. Rycerska).
- Montaż nowych słupów oświetleniowych – 22 szt., wysięgnik jednoramienny – 19 szt. dwuramienny – 3 szt.
- Montaż nowych opraw LED – 25 szt.
- Wykonanie podświetlenia studni i fontanny za pomocą 6 szt. reflektorów ziemnych, usytuowanych w płycie chodnika.

3.4.5) W zakresie monitoringu wizyjnego inwestycja obejmuje:

- Wykonanie 10 punktów monitorujących za pomocą 10 szt. kamer obrotowych montowanych na słupach oświetleniowych – min. 2 MPx, Matryca CMOS 1/3”.

## 5/GKŚ.271.07.2018

- Doposażenie istniejącej szafy serwerowej oraz stanowiska monitoringu w niezbędny sprzęt: Mediakonwerter światłowodowy gigabitowy, dwuwłóknowy – 20 szt., Rejestратор 32 kanałowy IP HD 2U – 1 szt., Monitor LED wysokiej rozdzielczości, 21.5" – 1 szt., Klawiatura z manipulatorem drążkowym 3D – 1 szt., Przełącznik sieciowy zarządzalny – 1 szt., Zasilacz UPS Rack 2U 2000 VA – 1 szt., Organizator kablów 19" – 1 szt., Przełącznica światłowodowa 24J SC/PC Rack z wyposażeniem – 1 szt.. Ponadto, projekt zakłada montaż 8 szt. studni kablów SKR-1 z ramą i pokrywą ciężką wypełnioną kostką granitową oraz 1 szt. studni lekkiej SK1 z pokrywą wypełnioną kostką granitową, a także montaż na ścianie ratusza przy szafce elektrycznej R-1 - szafki RM-1 wraz z wyposażeniem.

### 3.4.6) W zakresie dróg inwestycja obejmuje:

- Przewiduje się rozbiórkę wszystkich nawierzchni w granicach opracowania. Materiał kamienny z rozbiórki istniejących nawierzchni, po przesortowaniu i oczyszczeniu należy wykorzystać do ponownego wbudowania w projektowane nawierzchnie drogowe. Nadmiar materiałów rozbiórkowych należy zinwentaryzować i przekazać protokolarnie Inwestorowi. Wyjątkiem jest materiał rozbiórkowy, który nie będzie wykorzystany. Wykonawca przekaze protokolarnie Inwestorowi niezwłocznie po zdemontowaniu następujące elementy nawierzchni drogowej: płyty betonowe 30x30cm, płyty betonowe 50x50cm, obrzeża betonowe 8x30x100, kostkę betonową o gr. 6cm, 8 cm i 10 cm, bloczki betonowe M6: 38x24x12, kostkę granitową typu mozaika 4x6cm, płyty chodnikowe granitowe gr 3-4 cm.
- Wszystkie przejścia dla pieszych zaprojektowano jako wyniesione. Pod wyniesionymi przejściami dla pieszych i rampami najazdowymi należy warstwę kruszywa łamanego 0/31,5 zastąpić warstwą betonu C16/20.
- Dla remontowanych nawierzchni drogowych w obrębie rynku, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, przewidziano następujące rodzaje nawierzchni:
  - **Jezdnie:** kostka granitowa 18/20 cm z rozbiórki lub kostka granitowa 9/11 cm łupana nowa lub kostka granitowa 18/20 płomieniowana,
  - **Chodniki:** kostka granitowa 9/11 cm łupana nowa lub kostka granitowa 10x10 cm płomieniowana,
  - **Miejsca postojowe:** kostka granitowa 18/20 cm płomieniowana,
  - **Płyta Rynku:** kostka granitowa 18/20 cm płomieniowana.
- Ograniczeniem jezdni będą oporniki kamienne 15x25cm ustawione na ławie betonowej z oporem. W liniach ścieku zostaną ułożone 2 rzędy kostki kamiennej 18/20 z rozbiórki na ławie betonowej wspólnej z krawężnikiem. Oporniki kamienne będą wyniesione 2 cm ponad poziom krawędzi jezdni.
- Przy ul. Jaworskiej należy krawężniki kamienne wynieść 8 cm ponad poziom krawędzi jezdni. Lokalnie, dla złagodzenia spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i chodników oporniki należy wynieść w zakresie 2-12cm.

## 5/GKŚ.271.07.2018

- Obramowanie chodników stanowi obrzeże kamienne 8x20 cm ustawione na ławie betonowej z oporem.
- Poszczególne miejsca postojowe należy wydzielić liniami kostki kamiennej ciemnoszarej, płomieniowanej, cięto-łupanej 10x10 cm.
- Projekt obejmuje również wykonanie nowej organizacji ruchu drogowego i nowe docelowe oznakowanie dróg. Dotychczasowe oznakowanie dróg oraz tablice informacyjne zostaną zdemontowane i wraz ze słupkami przekazane Inwestorowi. Nowy docelowy projekt stałej organizacji ruchu został opracowany przez projektantów, należy go jedynie uzgodnić i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Jaworze.

### 3.4.7) W zakresie architektury inwestycja obejmuje następujące działania:

- Na placu południowym Rynku istnieją cztery historyczne latarnie oraz fontanna anielska, które zostaną poddane renowacji. Fontanna wykonana jest z granitu – elementy należy poddać oczyszczeniu. Figura wewnątrz fontanny oraz element informacyjny przed fontanną zostały wykonane z piaskowca – należy je oczyścić i zabezpieczyć chemicznie przed działaniem warunków środowiskowych. W razie potrzeby należy wzmocnić podbudowę. Nieckę należy uszczelnić, wykonać nowe przyłącza i uruchomić fontannę.
- Istniejące cztery latarnie na placu południowym należy poddać renowacji, oprawy wymienić na nowe w takim samym stylu lub ewentualnie o ile to możliwe zrekonstruować tj. poddać renowacji i wyposażyć w nowe źródła światła. Słupy pomalować na kolor czarny, betonową część słupa oczyścić.
- Projekt przewiduje wyeksponowanie istniejącej nieestetycznej studni w części placu południowego. Sama studnia zostanie przykryta szkłem bezpiecznym, przy studni zostanie postawiona nowa stylizowana pompa ręczna. Studnia wraz z pompą będą tworzyć element dekoracyjny, dlatego nie będzie doprowadzona do niej woda.
- Istniejący obelisk, upamiętniający II wojnę światową zostanie usunięty, w zastępstwie zostanie umieszczona płyta granitowa w poziomie terenu. Pomnik należy umiejętnie zdemontować i przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz zamontować na przygotowanym wcześniej przez zamawiającego fundamencie.
- Schody wzdłuż pierzei zachodniej, które wychodzą na chodnik zostaną zachowane i ujednolicone. Remont schodów będzie polegał na wymianie stopni na nowe z bloków granitowych. Murki zostaną obłożone niepolerowanymi płytami granitowymi. Zostaną zainstalowane nowe stylizowane balustrady. Wykonawca przekaze protokolarnie Inwestorowi niezwłocznie po zdemontowaniu granitowe okładziny schodów, zdemontowane balustrady i poręcze schodów.
- Istniejące tablice informacyjne zostaną zastąpione nowymi, ustawionymi po obu stronach wejścia do ratusza – 4 szt. Wszystkie istniejące tablice informacyjne i reklamowe należy zdemontować i przekazać protokolarnie Zamawiającemu.

## 5/GKŚ.271.07.2018

- Projekt przewiduje też budowę nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych - w części pierzei wschodniej, pomiędzy ulicą Niepodległości i ul Jaworską.
- Wzdłuż tej samej pierzei wschodniej, istnieje kamienny murek oporowy, podtrzymujący wyniesiony chodnik. Projekt przewiduje przebudowę murka. Należy wykonać nowy żelbetowy fundament i mur oporowy, całość obłożyć niepołerowanymi płytami granitowymi.

3.4.8) W zakresie wyposażenia w elementy małej architektury inwestycja obejmuje:

- Ławki metalowe z siedziskiem drewnianym – 32 szt.
- Stojaki na rowery – 2 szt.
- Kosze na odpady 75 l. – 23 szt.
- Donice 150x150x150 – 17 szt.
- Donice 180x65x80 – 29 szt.

3.4.9) W zakresie zieleni inwestycja obejmuje następujące działania:

- Projekt przewiduje usunięcie większości zdegradowanych drzew i wprowadzenie nowych nasadzeń.
- Zgodnie z decyzją Konserwatora Zabytków, drzewa i krzewy w dobrym stanie fitosanitarnym zostaną przesadzone na wskazany przez Inwestora teren gminny poza obszarem inwestycji. Należy przesadzić z obszaru inwestycji na inny, wskazany przez Inwestora teren miasta następujące krzewy: ligustr – całość (oznaczony nr 43 w dec. WKZ 45/2016)., berberys – całość (oznaczony nr 44 i 45 w dec. WKZ 45/2016)., rododendron – 18 szt. (oznaczony nr 44 i 45 w dec. WKZ 45/2016)., żywotnik – 6 szt. (oznaczony nr 46 i 47 w dec. WKZ 45/2016)., jałowiec – 6 szt. (oznaczony nr 46 i 47 w dec. WKZ 45/2016). Należy przesadzić z obszaru inwestycji na inny, wskazany przez Inwestora teren miasta następujące drzewa: dąb szypułkowy – 1 szt. (oznaczony nr 20 w dec. WKZ 45/2016), daglezwia zielona – 2 szt. (oznaczone nr 21 i 26 w dec. WKZ 45/2016).
- **Przesadzenia drzew winna wykonać specjalistyczna firma posiadająca odpowiedni sprzęt oraz udokumentowane doświadczenie związane z przesadzaniem (przenoszeniem w inne miejsce) ukorzenionych drzew.**
- W obrębie Rynku zostaną wykonane nowe nasadzenia 35 sztuk drzew oraz dodatkowo 4 sztuki drzew zostaną nasadzone na terenie gminnym poza obszarem inwestycji, wskazanym w decyzji Konserwatora Zabytków.
- Na terenie placu południowego Rynku – 4 szt. Lipy wokół fontanny należy wyciąć. W zamian na ich miejsce w odległości 2 m od fontanny należy zasadzić nowe drzewa – (4 szt.) **Lipa szerokolistna, o ukształtowanych, prawidłowo rozwiniętych koronach, z minimum 4 rozgałęzieniami, o wysokości minimum 6 m, pnie sadzonek na wysokości 100 cm winny mieć obwód min. 45 cm.**
- Projekt przewiduje nasadzenia nowych drzew:



## 5/GKŚ.271.07.2018

- **Robinia akacyjowa „Umbraculifera”** (12 szt.) - drzewo o regularnej, kulistej koronie, oferowane w formie piennej. Planowane do nasadzeń w donicach po obu stronach Rynku i na placu północnym w obrębie trawnika – **Sadzonki kilkunastoletnie o wysokości minimum 3m.**

- **Klon zwyczajny**, pospolity „Globosum” (15 szt.) - średniej wielkości drzewo z bardzo regularnej, kulistej koronie do 6m szerokości. Planowane do nasadzeń w donicach po obu stronach Rynku i na placu północnym w obrębie trawnika - **Sadzonki o wysokości minimum 3m.**

- **Klon palmowy** (8 szt.) - drzewo o niewielkich rozmiarach dorastający maksymalnie do 8m. Nasadzenia przewiduje się głównie w obrębie trawnika na placu północnym i dwa jako uzupełnienie na placu południowym - **Sadzonki o wysokości minimum 3m.**

- Nasadzenia drzew należy przeprowadzić w gruncie lub w specjalnie do tego celu przystosowanych donicach przenośnych o wielkości 150 cm z ziemią urodzajną, przedstawionych w części małej architektury. Ponadto należy pamiętać, że część donic na placu południowym pomiędzy zielenią (trawnikiem) a miejscami postojowymi będzie miała możliwość przenoszenia na czas imprez. Plac w tej części został wzmocniony i będzie służył okresowo jako miejsca postojowe w szczególnych sytuacjach wykorzystywanych okolicznościowo.
- Projekt przewiduje nowe nasadzenia następujących krzewów:
  - Sosna kosodrzewina „Mops” – 16 szt.
  - Irga rozesłana, radicans „Eichholz” – 30 szt.
  - Berberys Thunbergia „Green Carpet” – 10 szt.
  - Jałowiec pośredni, Pfitzera „Old Gold” – 12 szt.
  - Jałowiec łuskowaty „Blue Carpet” – 16 szt.
- Nasadzenia krzewów należy przeprowadzić w specjalnie do tego przystosowanych donicach przenośnych z ziemią urodzajną - rośliny w miejscu sadzenia powinny znaleźć się 5 cm głębiej niż w szkółce.
- Projekt przewiduje wykonanie nowych trawników o powierzchni 589,5 m<sup>2</sup>, wykonany z prefabrykatów przygotowanych wcześniej („z rolki”).

### 3.5. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

3.5.1) Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych jak i również pozostałymi dokumentami, które załączone zostaną do SIWZ w celu uwzględnienia w ofercie wszystkich elementów robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz osiągnięcia celu przedsięwzięcia.

3.5.2) Jeżeli w dokumentacji technicznej, stanowiącej opis niniejszego przedmiotu zamówienia do SIWZ pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów

## 5/GKŚ.271.07.2018

lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.

W każdym takim przypadku mogą zostać zastosowane inne równoważne materiały lub wyroby budowlane i urządzenia o tych samych lub lepszych parametrach, oraz posiadających cechy fizyczne umożliwiające zabudowę w projektowanym miejscu. Wykaz cech wyrobów determinujących równoważność podano poniżej:

- a) dla urządzeń/instalacji/sieci technologicznych za równoważne będzie uważane takie które posiada równoważne takie parametry jak np.: punkt pracy, przepustowość, wydajność, wysokość podnoszenia, moc silnika i jego sprawność energetyczną, trwałość, skuteczność oczyszczania ścieków, dopuszczalny poziom hałasu, wykonanie materiałowe (w tym współczynnik chropowatości k, rozszerzalność liniowa), parametry wytrzymałościowe materiałów oraz wyposażenie dodatkowe,
  - b) dla urządzeń/instalacji/sieci elektrycznych i AKPiA za równoważne będzie uważane takie, które posiada równoważne takie parametry jak np.: moc, sprawność, klasa zabezpieczenia IP, a także zbliżone wyglądem i kolorem,
  - c) dla obiektów/elementów/wyrobów budowlanych za równoważne będzie uważane takie, które posiada równoważne takie parametry jak: wytrzymałość na ściskanie (po 7 i 28 dniach), wytrzymałość na zginanie (po 7 i 28 dniach), przyczepność, odporność na ciśnienie wody (od strony pozytywnej i negatywnej), współczynnik oporu dyfuzyjnego, odporność chemiczna, czas utwardzania, konsystencja, ciężar właściwy, twardość A, odkształcalność, temperatura stosowania.
- 3.5.3) Za równoważne będą uważane również urządzenia i materiały, których parametry odbiegają w zakresie  $\pm 5\%$  od podanych w dokumentacji z jednoczesnym zachowaniem cech fizycznych umożliwiających ich zabudowę w projektowanej lokalizacji. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej i STWiOR.
- 3.5.4) Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu robót, ewentualne rozbieżności lub opuszczenia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty.
- 3.5.5) W cenie ofertowej należy skalkulować również:
- warunki przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
  - wszystkie koszty zapewnienia mediów niezbędnych do realizacji zadania (koszty dostawy i zużycia mediów ponosi Wykonawca),
  - opracowanie i przekazywanie sprawozdań kwartalnych i końcowego z przeprowadzonych robót wraz z dokumentacją fotograficzną terenu przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu na każdym etapie realizacji inwestycji,

## 5/GKŚ.271.07.2018

- zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych i budowli przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót,
- przywrócenie do stanu pierwotnego terenu po realizacji inwestycji, wypłata ewentualnych odszkodowań za wyrządzone szkody na istniejących posesjach i obiektach, likwidacji wszelkich szkód,
- zorganizowanie i utrzymanie oraz na koniec likwidację zaplecza i placu budowy,
- utrzymanie ruchu publicznego na placu budowy, zabezpieczenie dojść do budynków okresie trwania realizacji umowy, aż do czasu ich zakończenia i odbioru robót na poszczególnych odcinkach,
- wywóz i składowanie odpadów/urobku oraz opłaty za składowanie na składowiskach odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji,
- pełną obsługę geodezyjną procesu inwestycyjnego dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami STWiOR, w tym pozyskania reperów, wytyczenia trasy przebiegu sieci i przyłączy, opracowania operatów geodezyjnych zawierających potwierdzenie długości wykonanych odcinków sieci oraz rzędnych posadowienia kanałów oraz urządzeń wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych oraz obiektów budowlanych i nowych nasadzeń,
- przedłożenie Zamawiającemu map geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operaty geodezyjne należy dostarczyć Zamawiającemu na każdym etapie odbioru częściowego zadania, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji inwestycji. Do obioru częściowego należy przedłożyć również mapy geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej z oświadczeniem geodety o zgodności realizacji danego etapu z projektem budowlanym lub wskazaniem i naniesieniem ewentualnych zmian i określeniem ich przyczyny,
- prowadzenie zestawień wykonanych obiektów, odcinków sieci oraz przyłączy z podziałem zgodnym z kategoriami wydatków wskazanymi przez Zamawiającego; wzór zestawienia uzgodniony zostanie po podpisaniu umowy z Wykonawcą,
- sporządzanie protokołów wejścia na teren posesji i wykonania robót na posesjach prywatnych oraz oświadczenia potwierdzającego przez ich właścicieli lub zarządców wspólnot przywrócenie terenu do stanu pierwotnego. Oświadczenia o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego oraz dokumentacja fotograficzna stanowić będą podstawowy załącznik do dokumentacji każdego z odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- zgłaszanie przedmiotu zamówienia do odbioru i uczestnictwo w czynnościach odbiorowych oraz usunięcie stwierdzonych wad i usterek, odbiory każdego

## 5/GKŚ.271.07.2018

etapu winny się odbywać przy udziale przedstawicieli operatora, tj. GMZBGKiM w Bolkowie,

- W przypadku robót zanikowych Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W robotach ulegających zakryciu lub zanikowi winien obowiązkowo uczestniczyć Operator sieci, tj. GMZBGKiM w Bolkowie. Z robót zanikowych należy sporządzić protokoły ze zdjęciami,
- inne czynności niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opisane w projekcie budowlano - wykonawczym, STWiOR, wydanych decyzjach oraz SIWZ z załącznikami, w tym koszty i opłaty administracyjne wynikające z uzgodnień, w tym np. za zajęcie pasa drogowego i inne.

- 3.5.6) W cenie ofertowej należy uwzględnić oraz przewidzieć niezbędne środki oraz czas na: opracowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji planu BIOZ, sporządzanie i aktualizację harmonogramu rzeczowo - finansowego, projekt organizacji robót, projekt organizacji ruchu, wykonania wszystkich wymaganych prób, koszty nadzoru archeologicznego, dokumentów odbiorowych, udziału w radach budowy i spotkaniach związanych z realizacją inwestycji i innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.5.7) Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do składania ofert uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zapoznając się z terenem i jego otoczeniem.
- 3.5.8) Przed przystąpieniem do robót należy zorganizować zaplecze budowy, wytyczyć trasy przebiegu sieci i posadowienie obiektów oraz zabezpieczyć drzewa kolidujące z planowanymi robotami, które będzie można wyciąć w ustawowych terminach.
- 3.5.9) Zapewnienie zaplecza budowy, dostawa niezbędnych mediów oraz wynajem placów magazynowych jest kosztem Wykonawcy. Zamawiający dysponuje odpowiednim placem na plac magazynowy - zaplecze budowy, możliwym do wydzierżawienia na czas budowy na podstawie odrębnej umowy.
- 3.5.10) Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy złożyć na paletach i przekazać protokolarnie Zamawiającemu istniejące: kłomby – donice betonowe – 21 szt., kosze betonowe – 28 szt., ławki z oparciem – 9 szt., ławki bez oparcia – 19 szt., betonowy stół szachowy z 4 siedziskami – 1 kpl.
- 3.5.11) Kostka rozbiórkowa, która ma zostać wykorzystana ponownie winna być wyselekcjonowana i oczyszczona – należy wykorzystać tylko nieuszkodzone kostki o podobnym kształcie.

## 5/GKŚ.271.07.2018

- 3.5.12) W ramach robót przygotowawczych należy sporządzić i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Jaworze projekt (a jeśli to konieczne projekty) tymczasowej organizacji ruchu obejmujący teren budowy, tj. Rynek, ul. Jaworską, Farbiarską, Rycerską (dawną Świerczewskiego) oraz ulice przyległe (Reymonta, Niepodległości, Kraszewskiego), tak, by ruch w rejonie placu budowy odbywał się możliwie bez przeszkód. Należy również zabezpieczyć lub zdemontować istniejącą organizację ruchu i wygrodzić teren robót.
- 3.5.13) Zamawiający wymaga aby roboty budowlane rozpoczęły się od ul. Farbiarskiej i ul. Jaworskiej od robót związanych z siecią wodną i kanalizacyjną i posuwały się sukcesywnie w górę rynku. Układanie nawierzchni płyty rynku winno rozpocząć się od górnej części i sukcesywnie przemieszczać w dół terenu objętego inwestycją.
- 3.5.14) Prace muszą być prowadzone w trwale wygrodzonym terenie, w taki sposób aby zapewnić mieszkańcom i właścicielom lokali użytkowych ciągłe dojście do ich nieruchomości. Ponadto należy w miarę możliwości zapewnić dojazd do sklepów lub w ich pobliżu, w szczególności dla służb komunalnych, jednostek straży pożarnej i pogotowia ratunkowego przez cały czas trwania robót.
- 3.5.15) Zamawiający informuje, że w rejonie placu budowy w tym samym okresie, co przedmiotowa inwestycja będą prowadzone roboty związane z wymianą sieci gazowej i przyłączy gazu oraz sieci energetycznej Nn wraz z przyłączami. W związku z powyższym Zamawiający wymaga aby na uzgodnionych warunkach Wykonawca porozumiał się z podmiotem wykonującym roboty z ramienia danego gestora sieci i udostępnił mu teren budowy w uzgodnionych trójstronnie terminach.
- 3.5.16) W trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne braki lub błędy w dokumentacji projektowej i o ich wykryciu natychmiast zawiadomić Inspektora Nadzoru oraz Projektanta.
- 3.5.17) Wykonawca, w przypadku wątpliwości dotyczących zastosowania technologii robót ziemnych, zabezpieczania wykopów, odwodnienia, mogących mieć wpływ na sąsiednie obiekty, sieci, instalacje, zieleni ma obowiązek zaproponować sposób zabezpieczenia tych elementów i uzgodnić ich zastosowanie z Inspektorem Nadzoru.
- 3.5.18) Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji pisemnej przez Projektanta i Inspektora Nadzoru. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynię to na niezadawalającą jakość elementu budowy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a koszt wykonania tej czynności ponosić będzie Wykonawca robót. Zastosowanie materiałów i urządzeń budowlanych niezgodnych z dokumentacją techniczną lub obowiązującymi przepisami dotyczącymi materiałów budowlanych dopuszczonych do zastosowania w budownictwie, pomimo świadomej lub biernej akceptacji Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wymiany na prawidłowe i poniesienia kosztów tej wymiany.

## 5/GKŚ.271.07.2018

- 3.5.19) Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby produkcji krajowej lub zagranicznej posiadające deklarację zgodności z normą lub Aprobata Techniczną, odpowiadające obowiązującym przepisom oraz każdorazowo powiadomić Inspektora Nadzoru o proponowanych źródłach pozyskania materiałów przed rozpoczęciem dostawy i uzyskać jego akceptację.
- 3.5.20) Dopuszcza się wykonanie rurociągów, obiektów i urządzeń wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych i innych z materiałów alternatywnych względem wskazanych w STWiOR, pod następującymi warunkami:
- przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań proponowanego materiału alternatywnego nie gorszego niż materiał wskazany w projekcie budowlanym i STWiOR,
  - Wykonawca uzyska zgodę projektanta na nowe rozwiązania, Projektant zdecyduje o ewentualnej potrzebie zmiany projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
  - Wykonawca po uzyskaniu pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego, poniesie koszt sporządzenia projektu zamiennego oraz STWiOR wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- 3.5.21) W przypadku koniecznej zmiany przebiegu trasy sieci, której nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania projektu budowlanego, a objętego pozwoleniem na budowę należy wstrzymać roboty na danym odcinku, dokonać wpisu do dziennika budowy z propozycją nowego rozwiązania. Po potwierdzeniu konieczności zmiany przez Inspektora Nadzoru należy uzyskać zgodę projektanta na nowe rozwiązanie oraz jego opinię o ewentualnej zmianie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.
- 3.5.22) Wykonawca jest zobowiązany przed odbiorem końcowym robót do przekazania Inspektorowi Nadzoru płyty CD z zapisem wideo inspekcji wizyjnej wykonanych kanałów. Za pozytywny wynik inspekcji uznaje się, iż wykonana sieć nie będzie posiadała zastoisk wody, uszkodzeń mechanicznych, uszczelki umieszczone będą w miejscach do tego przeznaczonych, a bosc końce rur będą prawidłowo osadzone w kielichach (brak przerwy na styku połączeń dwóch rur - dopuszczalna tylko przerwa dylatacyjna tj. wynikająca z rozszerzalności termicznej materiału). W zakresie odchyłek dotyczących spadku wykonanego kanału, nie może ona być większa niż 10/0 do spadku projektowanego mierzona na odcinku pomiędzy dwoma sąsiadującymi studzienkami. Kanał musi być wykonany prostoliniowo, a wszystkie zmiany kierunku sieci muszą być wykonane za pomocą studzienek. Przed wykonaniem inspekcji wizyjnej wykonana sieć kanalizacji sanitarnej musi zostać wyczyszczona. Przed rozpoczęciem inspekcji wizyjnej należy do kanału wprowadzić wodę. Inspekcję wizyjną należy przeprowadzić w obecności Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Operatora sieci kanalizacyjnej, tj. GMZBGKiM. Z inspekcji wizyjnej sporządzić protokół. Koszt inspekcji wizyjnej należy uwzględnić w cenie ofertowej. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń mechanicznych wybudowanych kanałów (rur), studni i pozostałych urządzeń kanalizacyjnych oraz stwierdzenia

## 5/GKŚ.271.07.2018

infiltracji lub estryfikacji wody z lub do kanału (brak lub nieprawidłowe umieszczenie uszczelki), stwierdzenia zastoisk wody w sieci kanalizacji sanitarnej na odcinkach dłuższych niż 5 m (dla każdego zastoiska wody osobno), stwierdzenia zastoisk wody, których wysokość w najniższym punkcie przekracza 10 % średnicy normatywnej wykonanego kanału - wykonawca dokona wymiany uszkodzonych odcinków oraz usunięcia nieprawidłowości.

- 3.6. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Podwykonawcy, w takim stopniu, jak za działania, uchybienia własne.
- 3.7. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego.
- 3.8. Szczegółowy opis inwestycji zawiera dokumentacja projektowa, decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z którymi należy się zapoznać przed złożeniem oferty. Przedmiary robót należy traktować pomocniczo.
- 3.9. **Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.**
  - 3.9.1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), wszystkich osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 3.9.2) Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
  - 3.9.3) W terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy wykonawca złoży zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby z zachowaniem tajemnicy o ochronie danych osobowych.
  - 3.9.4) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.9.1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

## 5/GKŚ.271.07.2018

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - d) wystąpienia z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
- 3.9.5) Postanowienia, dotyczące dokumentowania realizacji zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz sankcje za nieprzestrzeganie ww. warunków realizacji zamówienia zostały opisane w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.
- 3.10. Pozostałe wymagania dotyczące obowiązków Wykonawcy i zasad współpracy przy realizacji przedmiotowego zadania zostały opisane w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.

### 3.11. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień - **KODY CPV:**

Główny przedmiot:

#### **45000000-7 Roboty budowlane**

Przedmioty dodatkowe:

#### **45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
- 45233140-2 Roboty drogowe
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 77211600-8 Sadzenie drzew
- 77310000-6 Usługi sadzenia roślin i utrzymania terenów zielonych

### **4. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie należy zrealizować w terminie **do dnia 31.10.2019 roku.**

### **5. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy:



## 5/GKŚ.271.07.2018

**5.1.** zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i ust. 5 tej ustawy;

Zamawiający, na podstawie przepisu art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp, wykluczy Wykonawcę:

- pkt. 1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

- pkt. 8 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

**5.2.** zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp - spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b tej ustawy, dotyczące:

### **5.2.1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Warunek spełniony zostanie jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 6 ust. 1 pkt 1) niniejszej SIWZ.

### **5.2.2) sytuacji finansowej lub ekonomicznej**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Wykonawca spełnia warunek jeżeli posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 1.500.000,00 zł.

### **5.2.3) zdolności technicznej lub zawodowej**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Wykonawca spełnia warunek jeżeli łącznie:

## 5/GKŚ.271.07.2018

a) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów, osób zdolnych do wykonania zamówienia, w tym minimum:

- jedną osobą na stanowisko **Kierownika budowy**, posiadającą aktualne uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiadającą co najmniej **10-letnie doświadczenie** w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, a także udokumentowane minimum 18-miesięczne doświadczenie przy remoncie lub przebudowie budynków / obiektów **wpisanych do rejestru zabytków, bądź będących pod stałą ochroną konserwatora zabytków;**

- jedną osobą na stanowisko **Kierownika robót drogowych** posiadającą aktualne uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiadającą co najmniej **5-letnie doświadczenie** w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, a także udokumentowane minimum 18-miesięczne doświadczenie przy remoncie lub przebudowie budynków / obiektów **wpisanych do rejestru zabytków, bądź będących pod stałą ochroną konserwatora zabytków;**

- jedną osobą na stanowisko **Kierownika robót sanitarnych** posiadającą aktualne uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiadającą co najmniej **5-letnie doświadczenie** w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, a także udokumentowane minimum 18-miesięczne doświadczenie przy remoncie lub przebudowie budynków / obiektów **wpisanych do rejestru zabytków, bądź będących pod stałą ochroną konserwatora zabytków;**

- jedną osobą na stanowisko **Kierownika robót elektrycznych** posiadającą aktualne uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektro – energetycznych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiadającą co najmniej **5-letnie doświadczenie** w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności.

## 5/GKŚ.271.07.2018

b) wykaże należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres jej działalności jest krótszy, w tym okresie **minimum**:

- jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub rozbudowie lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej i/ lub wodociągowej o wartości łącznej min. **2.000.000,00 zł brutto**, oraz
- jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie **zabytku wpisanego do rejestru zabytków, bądź będącego pod stałą ochroną konserwatora zabytków** o wartości łącznej min. **2.000.000,00 zł brutto**, oraz,
- jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie placu, drogi lub chodnika z **kostki granitowej** o wartości łącznej min. **1.000.000,00 zł brutto**, oraz,
- jednego zamówienia polegającego na pracach związanych z kształtowaniem obszarów zielonych wraz z nasadzeniami i pielęgnacją roślin o wartości łącznej min. **500.000,00 zł brutto**.

**5.3.** Zamawiający określając wymogi dla potencjału kadrowego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

**5.4.** Zamawiający w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**5.5.** Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni (zgodnie z art. 26 ust.2 ustawy Pzp), aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**5.6.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni wykazać, że warunki określone w ust. 5.1. spełnia oddzielnie każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną, natomiast warunek określony w ust. 5.2 Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

## 5/GKŚ.271.07.2018

**6.1.** Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą powinni złożyć:

**6.1.1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg Załącznika nr 3 do SIWZ;** (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie powinno zostać złożone przez każdego wykonawcę osobno).

**6.1.2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 5.2.3) lit. a) niniejszej SIWZ – **wg Załącznika nr 5 do SIWZ.** (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.)

Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie, tj.:
  - aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w odpowiedniej branży (dotyczy każdej osoby wskazanej w wykazie osób – do pełnienia funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót),
  - aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (dotyczy każdej osoby wskazanej w wykazie osób – do pełnienia funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót),
  - dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz U z 2017 r., poz. 2187), tj.: potwierdzających min. 18-miesięczne doświadczenie przy zabytkach lub obiektach będących pod stałą opieką konserwatora zabytków osób wskazanych do pełnienia funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót. Praktykę na obiekcie zabytkowym potwierdzić można np.: zaświadczeniem, opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub referencjami od właściciela zabytku (z wpisanym nr rejestrowym) lub też protokołami odbioru robót, wpisami do dziennika budowy z zapisem, że prace wykonywane były przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, itp.
  - dokumentów potwierdzających co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami (dotyczy osoby wskazanej w wykazie osób – do pełnienia funkcji Kierownika Budowy) i co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami (dotyczy osób wskazanych w wykazie osób – do pełnienia funkcji Kierowników robót).

**6.1.3) Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót** w zakresie niezbędnym do wykazania

20

## 5/GKŚ.271.07.2018

spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 5.2.3) lit. b) niniejszej SIWZ – wg **Załącznika nr 6 do SIWZ**;

Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- dowodów, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, którymi są poświadczenie lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie, o którym mowa wyżej, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu. (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.)

6.1.4) Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- Opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. **1.500.000,00 zł.** (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

**6.2.** Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć:

6.2.1) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp. **Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ**; (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie każdy z Wykonawców składa oddzielnie.)

6.2.2) Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- **aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

## 5/GKŚ.271.07.2018

ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten każdy z Wykonawców składa oddzielnie.)

- **aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten każdy z Wykonawców składa oddzielnie);

- **aktualnego zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten każdy z Wykonawców składa oddzielnie);

**6.3.** Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w przepisie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.** (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.)

**6.4.** Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w **ust. 6.2. pkt. 2)** składają dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. **Pozostałe dokumenty składa na zasadach określonych w niniejszym rozdziale.**

**6.5.** Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp – **określonych w ust. 5.2. niniejszej SIWZ** – polega na zasobach innych

## 5/GKŚ.271.07.2018

podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. Treść zobowiązania powinna określać co najmniej: kto jest podmiotem przyjmującym, zasoby, zakres zobowiązania podmiotu, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia (np. podwykonawstwo, doradztwo, konsultacje, nadzór i inne).

**6.6.** Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, **określonych w ust. 5.2 niniejszej SIWZ** - polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udziału w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w **ust. 6.2.** niniejszego rozdziału. Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej stosuje się odpowiednio.

**6.7.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w **ust. 6.3. i 6.4.** kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

**6.8.** Dokumenty powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**6.9.** Wszystkie wymagane dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub odręcznie w sposób zapewniający czytelność tekstu.

**6.10.** Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

**6.11.** W zakresie nie uregulowanym niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

**6.12.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- a) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- b) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
- c) pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie;
- d) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem

## 5/GKŚ.271.07.2018

umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### 7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

- 7.1 Specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego <http://umbolkow.bip.net.pl/> od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego, Urząd Miejski w Bolkowie, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków - w **pokoju nr 7**.
- 7.2. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie lub za pomocą potwierdzonego faksu. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza **pisemnie** fakt ich otrzymania.
- 7.3 Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.4 Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.5 Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja - <http://umbolkow.bip.net.pl/>, bez ujawniania źródła zapytania.
- 7.6 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.7 Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieści na stronie internetowej.
- 7.8 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz umieści tę informację na stronie internetowej.

### 8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Osoby upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

- **Radosław Łukasiński – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska** - tel. 75-7413213, wew. 31, w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>,



5/GKŚ.271.07.2018

e-mail: um@bolkow.pl

## 9. Wymagania dotyczące wadium

9.1 Wykonawca wniesie wadium w wysokości **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych).

9.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

9.3 Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Bolków: Bank Spółdzielczy Jawor Oddział Bolków  
Nr: **84 8647 1059 0400 0518 2004 0005** z dopiskiem na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy. **Kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty.**

9.4 Wadium w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy wnieść poprzez **złożenie oryginału dokumentu razem z ofertą, w oddzielnej kopercie, a do oferty należy dołączyć jedynie kserokopię dokumentu.**

9.5 Gwarancja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać między innymi następujące elementy: kwota gwarancji, termin ważności - nie krótszy niż termin związania ofertą oraz pełną nazwę zadania, którego dotyczy.

9.6 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. **nie później jak do dnia 14 maja 2018 roku do godziny 09:00.**

9.7 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9.8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

5/GKŚ.271.07.2018

## 10. Termin związania ofertą

- 10.1** Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może - przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## 11. Opis sposobu przygotowania ofert

- 11.1** Każdy wykonawca przedstawi tylko jedną ofertę.
- 11.2** Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ**.
- 11.3** **Wraz z ofertą należy złożyć:**
- **stosowne pełnomocnictwa,**
  - **pisemne oświadczenia - zobowiązania osób wskazanych do realizacji zamówienia,**
  - **wypełnione załączniki do oferty wskazane w rozdziale 6 niniejszej SIWZ.**
- 11.4** Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub przez osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo.
- 11.5** W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503), co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. **Wykonawca winien jednoznacznie udowodnić (wykazać), że w stosunku do każdego z zastrzeganych dokumentów faktycznie zachodzą przesłanki określone w art. 11 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy. W tym celu należy wraz z ofertą złożyć pisemne uzasadnienie słuszności dokonanego zastrzeżenia.** Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4. Ustawy Pzp.
- 11.6** Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym szczegółowy zakres robót, których wykonanie zamierza im powierzyć oraz wyszczególnić kwoty

## 5/GKŚ.271.07.2018

należne podwykonawcom za wykonanie tych części zamówienia. **Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia umowy pisemną informację dotyczącą wartości wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą, a Wykonawcą robót budowlanych powierzonych podwykonawcy za część zamówienia określonej w pkt. 11 formularza ofertowego w kolumnie 3 tabeli.**

**11.7** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Muszą w tym przypadku ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów uczestniczących wspólnie. Pełnomocnictwo musi wykazywać pełnomocnika (może to być zarówno jeden z przedsiębiorców tworzących konsorcjum, tzw. lider, jak i zupełnie odrębna osoba). Dokument ten wylicza wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Każdy z nich musi się pod nim podpisać.

**11.8** Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**11.9** Wszystkie zapisane strony oferty łącznie z załącznikami powinny być ponumerowane.

**11.10** Wszystkie poprawki w treści oferty muszą zostać **podpisane** przez osobę podpisującą ofertę.

**11.11** Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. w zamkniętej kopercie) zaadresowanym i opisanym następująco:

**Oferta w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa nawierzchni zabytkowego rynku w Bolkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,**

z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy, z dopiskiem:

**„Nie otwierać przed godziną 09<sup>05</sup> dnia 14 maja 2018 roku”.**

**11.12** Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, jeżeli

Zamawiający otrzyma pisemne oświadczenie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Ww. zmiana lub wycofanie oferty winny być dostarczone w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: **„Przebudowa nawierzchni zabytkowego rynku w Bolkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** wraz z nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczonej ponadto napisem: **„zmiana oferty”** lub **„wycofanie oferty”**.

**11.13** Oferty będą udostępniane od chwili ich otwarcia. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

**11.14** Koszty przygotowania ofert ponoszą Wykonawcy.

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

## 5/GKŚ.271.07.2018

- 12.1** Oferty należy składać w: Urzędzie Miejskim w Bolkowie, 59-420 Bolków ul. Rynek 1 – pok. Nr 9 (sekretariat), **do godz. 9<sup>00</sup> dnia 14 maja 2018 roku.**
- 12.2** Oferty, które Zamawiający otrzyma po ww. terminie, zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
- 12.3** Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w: Urzędzie Miejskim w Bolkowie, 59-420 Bolków, ul. Rynek 1, pok. nr 8 (sala konferencyjna), **o godz. 9<sup>05</sup> dnia 14 maja 2018 roku.**
- 13. Opis sposobu obliczenia ceny**
- 13.1** Za wykonane roboty przysługuje wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną przez niego ofertą.
- 13.2** Cenę oferty należy podać w złotych polskich, do 2 miejsc po przecinku.
- 13.3** Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także koszty robót przygotowawczych, koszty zagospodarowania placu budowy, oznakowania i zabezpieczenia robót, zaplecza i opracowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
- 13.4** Cena oferty brutto stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe winno obejmować wszystkie roboty wchodzące w zakres zamówienia, określone przez:
- **Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ oraz w projekcie umowy,**
  - **Dokumentację techniczną,**
  - **Specyfikacje Techniczne Warunków i Odbioru Robót,**
  - **Pomocniczo przedmiary robót.**
- 13.5** Załączone wytyczne do przedmiarowania robót pełnią funkcję pomocniczą w stosunku do dokumentacji projektowej. Informacje podane w przedmiarze robót nie mogą być podstawą do ewentualnych roszczeń.
- 13.6** W pierwszej kolejności ważność zachowuje projekt budowlano - wykonawczy, a w drugiej kolejności przedmiar robót. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarem - do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie.
- 13.7** Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 13.8** Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie (oraz zawartej na jej podstawie umowie).
- 13.9** Cena nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
- 13.10** Cenę oferty należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:

## 5/GKŚ.271.07.2018

- zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresem robót określonym w dokumentacji technicznej i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
- cena winna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacjach technicznych i w dokumentacji projektowej. Jest ona ostateczna i wyklucza możliwość jakichkolwiek dodatkowych płatności.

### 13.11 Cena ofertowa winna obejmować w szczególności:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za ewentualną dzierżawę placów, koszty dzierżawy pasów roboczych, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia kontraktu oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty transportu, testowanie, kontrolę jakości, zabezpieczenie, koszty utrzymania zaplecza budowy i ochrony, użytkowanie i naprawę całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie prac tymczasowych, badań zagęszczenia gruntu, koszty odtworzenia osnowy geodezyjnej, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej, koszty ubezpieczenia kontraktu, koszty opłat za zajęcie pasa drogowego,
- koszty zakupu wyposażenia elementów małej architektury, przesadzenia drzew, obsługi gwarancyjnej,
- koszty odszkodowań w zasiewach i plonach oraz ewentualnych szkodach na terenie posesji,
- koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania robót stałych, a nie wyodrębnionych w dokumentacji technicznej, przeprowadzenia prób końcowych,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki i opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w przedmiarze,
- koszty wykonania wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia

### 13.12 Nie dopuszcza się stosowania upustów do ogólnej ceny oferty.

## 5/GKŚ.271.07.2018

- 13.13** Wszystkie błędy ujawnione na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych oraz przedmiarze robót Wykonawca powinien zgłosić przed terminem składania ofert, w okresie przewidzianym na składanie zapytań.
- 13.14** Wykonawca winien w ofercie podać łączną cenę netto /bez VAT/ przedmiotu zamówienia w PLN, podatek VAT i łączną cenę brutto /z VAT/ przedmiotu zamówienia w PLN za realizację przedmiotu zamówienia w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 13.15** Jeżeli cena oferty netto/brutto podana liczbą nie będzie odpowiadała cenie oferty netto/brutto podanej słownie, przyjmuje się odpowiednią wartość ceny podaną w kosztorysie ofertowym.
- 13.16** Zamawiający poprawi w tekście oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona:
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

## **14. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą**

Cenę oferty należy podać w złotych polskich - nie można wyrażać ceny w walucie obcej. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty dokonane będą w złotych polskich.

## **15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

- 15.1** Przy wyborze oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria:
- a) Cena - znaczenie 60%**
  - b) Okres gwarancji i rękojmi za wady - znaczenie 10%**
  - c) Doświadczenie kierownika budowy wyznaczonego do realizacji zamówienia – 10%**
  - d) Doświadczenie kierownika robót drogowych wyznaczonego do realizacji zamówienia – 10%**
  - e) Doświadczenie kierownika robót sanitarnych wyznaczonego do realizacji zamówienia – 10%**
- 15.2** Ranking ofert przy uwzględnieniu ww. kryteriów zostanie ustalony następująco:
- a) Ilość punktów w kryterium CENA wyliczona będzie wg wzoru:**  
$$C = (C_n/C_b) \times 100 \times 60\%$$
, gdzie:  
C - ilość punktów za cenę (max. 60 pkt.),

5/GKŚ.271.07.2018

Cn - najniższa cena brutto,  
Cb - cena brutto oferty badanej  
100 – wskaźnik stały,  
60% - procentowe znaczenie kryterium ceny oferty brutto.

**b) Ilość punktów w kryterium OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY wliczona będzie następująco:**

**Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia wynosi 4 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a maksymalny nie więcej jak 8 lat.** Okres gwarancji i rękojmi należy zadeklarować w pełnych latach, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W ramach niniejszego kryterium Zamawiający żąda od Wykonawcy zrównania okresu gwarancji z okresem rękojmi za wady.

Zamawiający przyzna punktację za powyższe kryterium w następujący sposób:  
Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia 8 lat otrzyma - 10 pkt  
Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia 7 lat otrzyma - 7 pkt  
Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia 6 lat otrzyma - 5 pkt  
Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia 5 lat otrzyma - 3 pkt  
Oferta z okresem gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia 4 lata otrzyma - 1 pkt

Jeżeli Wykonawca w ramach kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady GWR na przedmiot zamówienia zaoferuje okres gwarancji i rękojmi za wady krótszy niż minimalny 4 lata lub dłuższy jak 8 lat, wówczas jego oferta - jako niezgodna z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

**c) Ilość punktów w kryterium DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY wliczona będzie następująco:**

Kryterium: doświadczenie kierownika budowy, symbol „DKB”.  
Ocena ofert w zakresie kryterium „doświadczenie kierownika budowy” dotyczy posiadanej przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w wypełnionym załączniku nr 5 do SIWZ (Wykaz osób) do pełnienia funkcji Kierownika budowy **doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi jako Kierownik Budowy nad zadaniami**

31

5/GKŚ.271.07.2018

**inwestycyjnymi o wartości min. 2.000.000,00 zł brutto (każde zadanie),** według informacji wpisanych w załączniku nr 5 (Wykaz osób) i stosownych dowodów.

Ocena oferty w tym kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartej w ofercie w następujący sposób:

- za kierowanie budową w ww. zakresie na 1 zadaniu oferta otrzyma 2 pkt;
  - za kierowanie budową w ww. zakresie na 2 zadaniach oferta otrzyma 5 pkt;
  - za kierowanie budową w ww. zakresie na 3 zadaniach oferta otrzyma 8 pkt;
  - za kierowanie budową w ww. zakresie na 4 i więcej zadaniach oferta otrzyma 10 pkt.
- Maksymalna ilość punktów przyznanych w kryterium „DKB” to 10 pkt.

**d) Ilość punktów w kryterium DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ROBÓT DROGOWYCH wyliczona będzie następująco:**

Kryterium: doświadczenie kierownika robót drogowych, symbol „DKRD”.

Ocena ofert w zakresie kryterium „doświadczenie kierownika robót drogowych” dotyczy posiadanego przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w wypełnionym załączniku nr 5 do SIWZ (Wykaz osób) do pełnienia funkcji Kierownika robót drogowych **doświadczenia w kierowaniu robotami drogowymi jako Kierownik robót drogowych lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniami inwestycyjnymi o wartości robót drogowych min. 500.000,00 zł brutto (w każdym zadaniu),** według informacji wpisanych w załączniku nr 5 (Wykaz osób) i stosownych dowodów.

Ocena oferty w tym kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartej w ofercie w następujący sposób:

- za kierowanie robotami drogowymi w ww. zakresie na 1 zadaniu oferta otrzyma 2 pkt;
- za kierowanie robotami drogowymi w ww. zakresie na 2 zadaniach oferta otrzyma 5 pkt;
- za kierowanie robotami drogowymi w ww. zakresie na 3 zadaniach oferta otrzyma 8 pkt;
- za kierowanie robotami drogowymi w ww. zakresie na 4 i więcej zadaniach oferta otrzyma 10 pkt.

Maksymalna ilość punktów przyznanych w kryterium „DKRD” to 10 pkt.

**e) Ilość punktów w kryterium DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH wyliczona będzie następująco:**

Kryterium: doświadczenie kierownika robót sanitarnych, symbol „DKRS”.

Ocena ofert w zakresie kryterium „doświadczenie kierownika robót sanitarnych” dotyczy posiadanego przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w wypełnionym załączniku nr 5 do SIWZ (Wykaz osób) do pełnienia funkcji Kierownika robót

32



## 5/GKŚ.271.07.2018

sanitarnych **doświadczenia w kierowaniu robotami sanitarnymi jako Kierownik robót sanitarnych lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniami inwestycyjnymi o wartości robót sanitarnych min. 500.000,00 zł brutto (w każdym zadaniu)**, według informacji wpisanych w załączniku nr 5 (Wykaz osób) i stosownych dowodów.

Ocena oferty w tym kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartej w ofercie w następujący sposób:

- za kierowanie robotami sanitarnymi w ww. zakresie na 1 zadaniu oferta otrzyma 2 pkt;
- za kierowanie robotami sanitarnymi w ww. zakresie na 2 zadaniach oferta otrzyma 5 pkt;
- za kierowanie robotami sanitarnymi w ww. zakresie na 3 zadaniach oferta otrzyma 8 pkt;
- za kierowanie robotami sanitarnymi w ww. zakresie na 4 i więcej zadaniach oferta otrzyma 10 pkt.

Maksymalna ilość punktów przyznanych w kryterium „DKRS” to 10 pkt.

- 15.3** Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny ofertowej brutto przedmiotu zamówienia i okresu gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia i dodatkowego doświadczenia kierownika budowy oraz kierownika robót wyznaczonego do realizacji niniejszego zamówienia. Łączna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy jest równa sumie liczby punktów za kryterium cena ofertowa brutto za przedmiot zamówienia, za kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia, dodatkowe doświadczenie kierownika budowy i kierownika robót wyznaczonego do realizacji zamówienia, czyli:
- K - Łączna ilość otrzymanych punktów ( max. 100 pkt.)**  
**K = C + GWR + DKB + DKRD + DKRS**

## **16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 16.1** Zamawiający przewiduje zawarcie z Wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
- 16.2** Jeżeli za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – będą oni zobowiązani przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów.

## 5/GKŚ.271.07.2018

- 16.3** W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów wskazanych w pkt. 16.2 w terminie do dnia podpisania umowy, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, wniesione wadium ulegnie przepadkowi, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyleniem się od zawarcia umowy).
- 16.4** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy – załącznik nr 2 do SIWZ
- 16.5** Do umów w sprawach zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.

### **17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 17.1** Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5%** zaoferowanej ceny (brutto) w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu - płatność przelewem na konto Zamawiającego Bank Spółdzielczy Jawor Oddział Bolków nr: **84 8647 1059 0400 0518 2004 0005**,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
  - gwarancjach bankowych wystawionych przez bank,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych i poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 17.2** Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.  
Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w zawartej umowie.
- 17.3** Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczenia wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile wadium zostało wpłacone przelewem.

### **18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 18.1** Wykonawca udzieli **minimum 48-miesięcznej, a maksymalnie 96-miesięcznej** (licząc od dnia odbioru końcowego robót) gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty, zgodnie z treścią złożonej oferty.
- 18.2** Przedmiot umowy zostanie uznany za ukończony z chwilą dokonania odbioru końcowego bez uwag.
- 18.3** Wynagrodzenie obejmuje wartość wszelkich robót przedstawionych w ofercie Wykonawcy oraz wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,

## 5/GKŚ.271.07.2018

- zagospodarowania placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu nadmiaru gruntu, utylizacji odpadów, sporządzenia planu BiOZ, uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, sporządzenia niezbędnych dokumentacji i instrukcji, koszty nadzoru geodezyjnego, koszty odbiorów, koszty dokumentacji powykonawczych oraz dokumentacji dopuszczających obiekt do użytkowania.
- 18.4** Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, użytkownika oraz Wykonawcę końcowy protokół wykonania i odbioru robót. Zamawiający uzna zamówienia za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia będzie odebrany bez usterek, będzie spełniał warunki jego przeznaczenia oraz nadawać się będzie do użytkowania.
- 18.5** Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury, protokołu odbioru robót podpisanego przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego i użytkownika oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 18.6** W przypadku odstępstw istotnych od projektu Wykonawca sporządzi projekt zamienny w celu uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz kosztorys różnicowy.
- 18.7** Wszelkie koszty związane ze zmianą rozwiązań lub produktów (w tym koszty projektów, kosztorysów, opracowań i uzgodnień) ponosić będzie wyłącznie Wykonawca.
- 18.8** Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Za zgodą i na warunkach ustalonych przez Zamawiającego Wykonawca może wystawiać faktury przejściowe (częściowe) wraz z zestawieniem wykonanych czynności oraz protokołem częściowego odbioru.
- 18.9** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).
- 18.10 Zgodnie z art.144 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.**
1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót/przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót/przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:

## 5/GKŚ.271.07.2018

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót/przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót/przedmiotu umowy,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - i) gdy wystąpią protesty społeczne, cofnięcie zgód na wejście w teren dot. nieruchomości na których ma być realizowana inwestycja lub inne okoliczności uniemożliwiające wejście na teren budowy,
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy za zgodą Projektanta i przy akceptacji Zamawiającego w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub

## 5/GKŚ.271.07.2018

- protestów społecznych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zm.),
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy oraz w sytuacji, której Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a która uniemożliwia realizację tychże robót lub ich realizacja jest nieuzasadniona z przyczyn m.in. społeczno- ekonomicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji /odstąpienia/ z wykonania części robót budowlanych, zwanych dalej zaniechanymi. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego, złożone Wykonawcy na 7 dni przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji części robót objętych rezygnacją /odstąpieniem/.
5. Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 - 4 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót/przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu. Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku, dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

## 5/GKŚ.271.07.2018

7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady ustalone z Zamawiającym i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.
12. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu do akceptacji wraz z uzasadnieniem.
13. W terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy sporządzonego na podstawie protokołów konieczności zaakceptowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## 5/GKŚ.271.07.2018

16. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
17. Zamawiający w sytuacji posiadania wolnych środków pieniężnych dopuszcza możliwość skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 18.11** Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
- 18.12** Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
- 18.13** Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji.

### **19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

### **20. Inne postanowienia**

- 20.1** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 20.2** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 20.3** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 20.4** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 20.5** Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
- 20.6** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 20.7** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia
- 20.8** Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko wyłącznie przez zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.
- 20.9** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy wraz z załącznikiem nr 1 do umowy
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków
4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu
5. Wykaz osób
6. Wykaz robót
7. Oświadczenie o przynależności do tej samej Grupy Kapitałowej

## 5/GKŚ.271.07.2018

8. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego
9. Dokumentacja projektowa
10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
11. Przedmiary robót
12. Decyzja nr 156/2016 Starosty Jaworskiego o pozwoleniu na budowę
13. Decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1185/2015, 1199/2015, 45/2016, 275/2016, 327/2016, 1083/2017, 1184/2017, 456/2018, 471/2018 i 471/2018.