

OGŁOSZENIE

Burmistrz Bolkowa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **SADY GÓRNE, gmina Bolków**, stanowiącej

działkę niezabudowaną numer 349/4, obręb Sady Górne, o powierzchni 0,1003 ha.

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Sady Górne. Działka niezabudowana, tarasowa, częściowo położona na skarpie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków oznaczony jest symbolem **12.L.77 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, lokalizację nieuciążliwych usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, nie wywołujących negatywnych skutków zdrowotnych, nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 4) utrzymanie istniejących i wytyczenie nowych dróg wewnętrznych;
- 5) zachowanie odległości zabudowy i ogrodzeń na podmurówkach od brzegów potoku Sadówka co najmniej 6 m;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 7) budynki gospodarcze (w tym garaże) wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej;
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach działki;
- 9) utrzymanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów;
- 10) powierzchnia działki po podziale co najmniej 1000 m².

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **JG1K/00023977/5**, wolną jest od wpisów jakichkolwiek ostrzeżeń czy obciążeń.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2018 r., wobec czego z chwilą sprzedaży nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego na dotychczasowych warunkach.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.000 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się **w dniu 16 lutego 2018 roku o godz. 10⁰⁰** w sali nr 8 Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1.

Wadium w wysokości 1.900 zł winno być wniesione w pieniądzu najpóźniej **do dnia 09.02.2018 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Bolkowie lub na rachunek bankowy Gminy Bolków numer 84 8647 1059 0400 0518 2004 0005 BS Jawor O/Bolków. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1, II piętro, pok. nr 12, informacji bądź deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przetargu i w tym okresie uczestnik, który wygra przetarg winien dokonać wpłaty na rachunek bankowy Gminy Bolków ceny nieruchomości ustalonej w drodze licytacji z zaliczeniem wpłaconego wadium. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa strona nabywająca.

Nabywca nieruchomości ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **3.104 zł**, które winny być wpłacone na rachunek bankowy Gminy przed zawarciem umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) Burmistrz Bolkowa informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie, ul. Rynek 1,
- 2) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości i udostępnione kancelarii notarialnej w przypadku osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości,
- 3) uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
- 4) podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia przetargu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bolkowie Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa tel. 75 7413215 wew. 29, um@bolkow.pl.