

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
o wartości szacunkowej powyżej 30 tys. EURO,
a mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podst. art. 11 ust. 8.**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**

Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: **TAK**

Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 w ramach Osi Priorytetowej nr 4 Środowisko i zasoby, Działania nr 4.3 Dziedzictwo kulturowe, Poddziałanie 1 OSI – 4.3.1 Dziedzictwo kulturowe – konkursy horyzontalne – nabór na OSI, nr projektu RPDS.04.03.01-02-0026/16

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych: **nie**

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający: **nie**

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania: **nie**

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających: **nie**

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: **nie**

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES:

**Gmina Bolków, ul. Rynek 1, 59 - 420 Bolków tel.: 75 7413213 um@bolkow.pl,
NIP: 695-13-99-915 REGON: 390767883**

Adres strony internetowej (URL): <http://www.bolkow.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: **Administracja samorządowa**

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL): **tak**
<http://umbolkow.bip.net.pl>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **tak**
<http://umbolkow.bip.net.pl/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem: **nie**

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie: **nie**
adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: **nie**

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: **tak**

Inny sposób:

Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej - osobiście, pocztą lub przez posłańca

Adres:

Urząd Miejski w Bolkowie, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, pokój nr 9 (sekretariat)

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne: **nie**

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Odbudowa i zmiana sposobu użytkowania kościoła ewangelickiego na obiekt pn.:
Bolkowska Galeria Historyczno-Artystyczna ARS ET HISTORIA**

Numer referencyjny: **7/BP.271.11.2017**

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny
nie

II.2) Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części: **Nie**

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: Odbudowa i zmiana sposobu użytkowania kościoła ewangelickiego na obiekt pn.: „Bolkowska Galeria Historyczno – Artystyczna ARS ET HISTORIA”.

3.1.1) Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 w ramach Osi Priorytetowej nr 4 Środowisko i zasoby, Działania nr 4.3 Dziedzictwo kulturowe, Poddziałanie 1 OSI – 4.3.1 Dziedzictwo kulturowe – konkursy horyzontalne – nabór na OSI, nr projektu RPDS.04.03.01-02-0026/16.

3.1.2) Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację robót budowlanych, montażowych oraz dostawę wyposażenia, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód administracyjnych lub ich aktualizacji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu inwestycyjnego pn.: Odbudowa i zmiana sposobu użytkowania kościoła ewangelickiego na obiekt pn.: „Bolkowska Galeria Historyczno-Artystyczna ARS ET HISTORIA” wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zjazdu.

3.1.3) Odbudowa polega na nadbudowie helmu na wieży oraz odtworzeniu chóru w poziomie antresoli, a także na renowacji elementów zabytkowych obiektu. Zmiana sposobu użytkowania to adaptacja na funkcję kulturalno-oświatową z działalnością Bolkowskiej Galerii Historyczno-Artystycznej ARS ET HISTORIA. Obiekt przystosowany będzie do pełnienia funkcji: biblioteki publicznej, przestrzeni ekspozycyjnej, uruchomienia punktu informacji turystycznej, sali widowiskowo-koncertowej, udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.

3.2. Planowane roboty rozbiórkowe to:

3.2.1) likwidacja pomieszczeń sanitarnych w bocznych absydach poprzez wyburzenie ścianek działowych z przeznaczeniem na gabinet (strona południowa) i zaplecze sceny/garderobę (strona północna),

3.2.2) odtworzenie bocznego wejścia do obiektu (nawa główna) od strony północnej poprzez rozbiórkę zamurowanego otworu drzwiowego i renowację drzwi wejściowych,

3.2.3) rozbiórka ściany między nawą główną, a prezbiterium,

3.2.4) powiększenie otworu drzwiowego między kruchtą, a nawą główną i osadzenie drzwi,

3.2.5) rozbiórka warstw podłogowych w parterze,

3.2.6) przełożenie podłogi z desek na antresoli, wyrównanie poziomów,

3.2.7) rozebranie starego pokrycia dachowego z wymianą drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

3.3. Elementy do odbudowy:

3.3.1) hełm wieży,

3.3.2) podłogi drewniane podestów pośrednich na wszystkich poziomach,

- 3.3.3) chór w poziomie antresoli,
- 3.3.4) wejście boczne od strony antresoli,
- 3.3.5) detal architektoniczny – sterczyny w poziomie okapu dachu głównego – 4 szt.,
- 3.3.6) wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na wszystkich połaciach dachowych,
- 3.3.7) wykonanie nowego odwodnienia połaci dachowych, rynien i rur spustowych,
- 3.3.8) wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej,
- 3.3.9) cokół budynku,
- 3.3.10) tynki elewacji ścian z powłoką malarską,
- 3.3.11) stolarka okienna i drzwiowa.
- 3.4. Elementy nowoprojektowane:
- 3.4.1) winda osobowa dla osób niepełnosprawnych ruchowo z partery na poziom antresoli,
- 3.4.2) pomieszczenia sanitarne (WC) w strefie wejścia do Sali wielofunkcyjnej,
- 3.4.3) wydzielenie ściankami działowymi, przeszklonymi w nawie głównej boksów bibliotecznych i sali wielofunkcyjnej,
- 3.4.4) posadzka parteru z wbudowanym elektrycznym ogrzewaniem podłogowym,
- 3.4.5) ochrona przeciwdźwiękowa między pomieszczeniami wewnątrz obiektu,
- 3.4.6) adaptacja akustyczna sali widowiskowej,
- 3.4.7) podjazd dla niepełnosprawnych,
- 3.4.8) zagospodarowanie terenu:
- 3.4.9) budowa drogi wewnętrznej,
- 3.4.10) budowa parkingów i placów manewrowych,
- 3.4.11) budowa dwóch wjazdów (od ul. Kamiennogórskiej i od ul. Niepodległości),
- 3.4.12) przebudowa chodników,
- 3.4.13) tereny zieleni, w tym uporządkowanie zieleni.
- 3.5. Wyposażenie wraz z montażem:
- 3.5.1) wg dokumentacji branży akustyka,
- 3.5.2) wg opisu elementów wyposażenia.

3.6. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/5915.

3.7. Parametry budynku:

1. Kubatura (V) ok. 8,5 tys. m³
2. Powierzchnia użytkowa (Pu) w tym: 670,90 m²
3. Powierzchnia podstawowa (Pp) 537,90 m²
4. Powierzchnia pomocnicza (Pd) 53,40 m²
5. Powierzchnia ruchu (Pr) 79,60 m²
6. Całkowita wysokość obiektu (do zwieńczenia hełmu) (H) ok. 40,70 m
7. Wysokość do okapu (Ho) 10,60 m
8. Wysokość do kalenicy (Hk) 17,17 m
9. Wysokość wieży (Hw wraz ze sterczynami) 27,50 m
10. Wysokość po odbudowie hełmu wieży (H) ok. 40,70 m
11. Długość budynku (L) 37,37 m
12. Szerokość budynku (B) 20,94 m
13. Ilość kondygnacji I + antresola (wieża – VII)

3.8. Bilans terenu:

1. Powierzchnia działki nr 862 (Pdz) 3.265,0 m²
2. Powierzchnia zabudowy (Pz) 596,0 m²
3. Powierzchnie utwardzone (Pu) 1.168,0 m²

w tym:

- 3.1. powierzchnia drogi pożarowej-kostka granitowa (Puk) - 471,0 m²
- 3.2. powierzchnia chodników-kostka granitowa (Pch)- 337,0 m²
- 3.3. powierzchnia ekorastra (Pe) - 360,0 m²

4. Powierzchnia zieleni/biologicznie czynna (Pzi) 1.892,0 m²

3.9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SIWZ:

- 3.9.1) projekcie budowlanym,
- 3.9.2) projekcie branży akustyka,
- 3.9.3) opisie elementów wyposażenia,
- 3.9.4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 3.9.5) dokumentem pomocniczym jest także przedmiar robót.

3.10. Obowiązki techniczne Wykonawcy:

3.10.1) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, o których mowa w rozdziale 3 niniejszej SIWZ, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa i wiedzy technicznej oraz jest niezbędny dla ukończenia przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem.

3.10.2) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, a także dokumentami, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Starosty Jaworskiego, Zarządu Dróg Powiatowych oraz pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, stanowiącymi załączniki do SIWZ.

3.10.3) Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich. W trakcie wykonywania robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy.

3.10.4) Wykonawca realizujący przedmiot umowy przy udziale podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie (działania zawinione i niezawinione) lub zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania, jak za swoje własne prace.

3.10.5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na budowie oraz ma obowiązek opracować plan BIOZ.

3.10.6) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania oraz na koniec do likwidacji zaplecza placu budowy. Wszelkie koszty związane z dostawą i zużyciem niezbędnych mediów na czas budowy oraz wynajmem placów magazynowych i utrzymaniem zaplecza budowy ponosi Wykonawca.

3.10.7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wywóz i składowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami w tym zakresie na swój koszt.

3.10.8) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną procesu inwestycyjnego na swój koszt.

3.10.9) Wykonawca nieodpłatnie przekaże Zamawiającemu zdemontowane z terenu inwestycji elementy małej architektury komunalnej (ławki, kosze na odpady), a także chodnikowe płyty brukowe i obrzeża.

- 3.10.10)Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do brania udziału w naradach koordynacyjnych co najmniej 1 raz w miesiącu, a jeżeli zajdzie konieczność to częściej.**
- 3.10.11)Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia przedmiotu umowy lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.**
- 3.10.12)Uzgadnianie z właścicielami lub zarządcami infrastruktury wykonywania wszelkich prac w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną. Wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.**
- 3.10.13)Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.**
- 3.10.14)Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oraz zapewnienie przez Wykonawcę urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej.**
- 3.10.15)Utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyłym porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z jego terenu.**
- 3.10.16)Powiadomienie wszystkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie placu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót i będzie ściśle współpracować z tymi instytucjami.**
- 3.10.17)Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.**
- 3.10.18)Prowadzenie inwestycji w sposób uwzględniający ochronę środowiska.**
- 3.10.19)Zorganizowanie placu budowy, przy uwzględnieniu czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.**
- 3.10.20)Przeprowadzenie raz w roku, w okresie gwarancyjnym przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający o dokonaniu powyższych czynności zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej,**
- 3.10.21)Informowanie Zamawiającego o realizacji zadań siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.**
- 3.10.22)Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót.**

3.10.23) Stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.

3.10.24) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

3.10.25) Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

3.10.26) Na 30 dni przed zakończeniem podstawowych okresów gwarancji jakości i rękojmi, o których mowa w § 22 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Protokół ten zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków gwarancji będzie stanowił podstawę do zwolnienia lub zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3.10.27) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

3.11. Obowiązki formalne Wykonawcy:

3.11.1) Wykonawca jest zobowiązany opracować harmonogram rzeczowo–finansowy realizacji zadania i jego aktualizacji według wzoru wskazanego przez Zamawiającego z załączniku do SIWZ. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, co najmniej trzy dni przed podpisaniem umowy, do akceptacji harmonogram rzeczowo–finansowy realizacji zadania. Będzie on stanowił załącznik nr 2 do umowy.

3.11.2) Wykonawca jest zobowiązany opracować Program Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.11.3) Wykonawca ma obowiązek przekazać Program Zapewnienia Jakości (PZJ) Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

3.11.4) Wykonawca jest zobowiązany opracować, w razie konieczności: projekt organizacji ruchu, projekt zabezpieczenia drzew i zabezpieczenia systemów korzeniowych, wykonania wszystkich wymaganych prób i kontroli, uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3.11.5) Przed zakupem wyposażenia, sprzętu, oprogramowania Wykonawca ma obowiązek uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację przedstawionych propozycji.

3.11.6) Przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy w postaci miesięcznych raportów Wykonawcy do 10 dnia kolejnego miesiąca oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonywania robót. Raport z postępu prac powinien zawierać, co najmniej: opis postępu robót tj. roboty zaplanowane/rozpoczęte/kontynuowane/ zakończone w danym okresie raportowania, roboty zaplanowane na następny miesiąc; informacje o Podwykonawstwie, informacje o

zasobach ludzkich Wykonawcy na budowie, informacje o sprzęcie na budowie, informacje o napotkanych problemach przy robotach i zastosowanych środkach zaradczych, a także bieżącą dokumentację fotograficzną z prowadzonych robót na każdym etapie realizacji inwestycji, w tym przed rozpoczęciem robót i po zakończeniu.

3.11.7) Wykonawca ma obowiązek wykonać nadruki na roletach i ladzie recepcyjnej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

3.11.8) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi w szczególności:

a) atesty i certyfikaty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia podlegające certyfikacji,

b) uzupełniony dziennik budowy,

c) oświadczenie kierownika budowy potwierdzające wbudowanie materiałów, prefabrykatów, urządzeń na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, techniczną i projektem budowlanym,

d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z opisem technicznym, projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości,

e) pisemna gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane oraz certyfikaty i dokumenty gwarancyjne producentów na elementy i urządzenia zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w postaci pełnej mapy zasadniczej z klauzulą poświadczającą wpis do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – w 4 egzemplarzach papierowych oraz 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (w formacie pdf lub innym uzgodnionym z Zamawiającym). W przypadku nie uzyskania inwentaryzacji w wymaganym terminie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający przyjmie oświadczenie geodety, wyznaczając termin Wykonawcy na dostarczenie przedmiotowej inwentaryzacji,

g) deklaracje zgodności materiałów z określeniem miejsca przeznaczenia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2017 r., poz. 1226),

h) wykaz sprzętu i wyposażenia i środków trwałych z jednostkową wartością,

i) inne wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań i sprawdzeń nie wymienione w niniejszym ustępie, o które wystąpi Zamawiający.

3.11.9) Nie przekazanie w terminie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało odmową przystąpienia do ostatecznego odbioru końcowego robót.

3.11.10) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu:

• najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - do 30 października 2018 r.

• najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru dokumentację powykonawczą, która będzie zawierała szczegółowy opis funkcjonalny, zestawienie i przebieg tras wszystkich instalacji, zestawienie użytego sprzętu, rysunki z rozmieszczeniem urządzeń, schematy połączeń i schemat rozdzielni - do 30 października 2018 r.

• najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru: świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu, instrukcję bezpieczeństwa ppoż. obiektu, instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu, instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do

prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnymi producentów tych systemów i urządzeń - do 30 października 2018 r.

• najpóźniej do dnia upływu ostatecznego terminu realizacji zamówienia - decyzję bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu - do dnia 30 listopada 2018 r.

3.12. Inne informacje i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

3.12.1) Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu robót, ewentualne rozbieżności lub opuszczenia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty.

3.12.2) Zaleca się, aby przed przystąpieniem do składania ofert, Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zapoznając się z obiektem i jego otoczeniem.

3.12.3) W cenie ofertowej należy uwzględnić niezbędne środki na realizację wszystkich obowiązków stawianych Wykonawcy, a także innych czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, opisanych w projekcie budowlano - wykonawczym, STWiOR, wydanych opiniach, warunkach i uzgodnieniach, decyzjach w tym koszty i opłaty administracyjne.

3.12.4) Jeżeli w dokumentacji technicznej, stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający bezwzględnie dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta, o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej. W każdym takim przypadku mogą zostać zastosowane inne równoważne materiały lub wyroby budowlane i urządzenia o tych samych lub lepszych parametrach, oraz posiadających cechy fizyczne umożliwiające zabudowę w projektowanym miejscu.

3.12.5) Za równoważne będą uważane urządzenia i materiały, których parametry odbiegają w zakresie $\pm 5\%$ od podanych w dokumentacji z jednoczesnym zachowaniem cech fizycznych umożliwiających ich zabudowę w projektowanej lokalizacji.

Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie docelowych parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej i STWiOR.

3.12.6) Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i dokumentacji projektowej. Zastosowanie materiałów i urządzeń budowlanych niezgodnych z dokumentacją techniczną lub obowiązującymi przepisami dotyczącymi materiałów budowlanych dopuszczonych do zastosowania w budownictwie, pomimo świadomej lub biernej akceptacji Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wymiany na prawidłowe i poniesienia kosztów tej wymiany.

3.13. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

3.13.1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), wszystkich osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3.13.2) Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę

zatrudnioną lub przez pracodawcę, wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.

3.13.3) W terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy wykonawca złoży zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.

3.13.4) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.12.1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

d) wystąpienia z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

3.13.5) Postanowienia, dotyczące dokumentowania realizacji zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz sankcje za nieprzestrzeganie ww. warunków realizacji zamówienia zostały opisane w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.

II.5) Główny kod CPV:

45000000-7 roboty budowlane

Przedmioty dodatkowe:

45110000-9 roboty w zakresie burzenia

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków

45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45233140-2 roboty drogowe

39150000-8 różne meble i wyposażenie

48000000-8 pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: **nie**

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

Czas trwania: do 30.11.2018

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Warunek spełniony zostanie jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 6 ust. 1 pkt 1) niniejszej SIWZ.

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Wykonawca spełnia warunek jeżeli posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 1.500.000,00 zł.

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków:

Wykonawca spełnia warunek jeżeli łącznie:

dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów, osób zdolnych do wykonania zamówienia, w tym minimum:

- jedną osobą na stanowisko Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z minimum 5 letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika budowy, w tym doświadczenia przez okres co najmniej 24 miesiące jako kierownik budowy przy remoncie lub przebudowie budynku/budynków wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków;
- jedną osobą na stanowisko Kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z minimum 5 letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót sanitarnych, w tym doświadczenia przez okres co najmniej 24 miesiące jako kierownik budowy przy remoncie lub przebudowie budynku/budynków wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków;
- jedną osobą na stanowisko Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z minimum 5 letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót elektrycznych, w tym doświadczenia przez okres co najmniej 24 miesiące jako kierownik budowy przy remoncie lub przebudowie budynku/budynków wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków;
- jedną osobą na stanowisko Kierownika robót drogowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z minimum 5 letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika robót drogowych;
- jedną osobą na stanowisko Kierownika prac konserwatorskich, posiadającą tytuł naukowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub w zakresie konserwacji zabytków oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie konserwacji zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

b) wykaże należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres jej działalności jest krótszy, w tym okresie min. dwóch robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku) stanowiącego zabytek nieruchomy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (w tym co najmniej jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków), każda dotycząca łącznej powierzchni użytkowej obiektu nie mniejszej niż 600 m² i wartości robót budowlano-montażowych zrealizowanych w ramach danego zamówienia nie mniejszej niż 4.305.000,00 zł brutto.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:
tak

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp **tak**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu: **tak**

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji: **nie**

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca winien złożyć:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ; (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie każdy z Wykonawców składa oddzielnie.)

Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten każdy z Wykonawców składa oddzielnie.)

- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- aktualnego zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w przepisie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ. (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.)

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą powinni złożyć:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg Załącznika nr 3 do SIWZ; (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.)

2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 5.2.3) lit. a) niniejszej SIWZ – wg Załącznika nr 5 do SIWZ. (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.)

Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie osób wskazanych w wykazie osób do pełnienia funkcji kierowniczych przy realizacji zamówienia, tj.:
- aktualne uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót sanitarnych, elektrycznych i drogowych,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy i kierowników robót sanitarnych, elektrycznych i drogowych,
- dowody, że wskazane osoby posiadają wymagane w pkt.5.2.3) lit. a) doświadczenie przy zabytkach,
- kopie dokumentów kierownika robót konserwatorskich, potwierdzające jego wykształcenie i doświadczenie przy zabytkach.

3. Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 5.2.3) lit. b) niniejszej SIWZ – wg Załącznika nr 6 do SIWZ;

Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- dowodów, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, którymi są poświadczenie lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie, o którym mowa wyżej, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu. (W

przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.)

Zgodnie z dyspozycją z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

- Oplaconej polisy OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 1.500.000,00 zł.
(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

- 1) pełnomocnictwo złożone w oryginale lub poświadczona notarialnie kopia do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik;
- 2) w przypadku spółki cywilnej, wspólnicy nie przedstawiają osobnego dokumentu zawierającego pełnomocnictwo, jednakże uprawnienia do reprezentacji spółki przysługujące każdemu ze wspólników ma wynikać z samej umowy spółki cywilnej dołączonej do oferty;
- 3) pisemne oświadczenia - zobowiązania osób wskazanych do realizacji zamówienia,
- 4) wypełnione załączniki do oferty wskazane w rozdziale 6 niniejszej SIWZ.
- 5) kosztorys ofertowy

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony**

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: **TAK**

1. Wykonawca wniesie wadium w wysokości 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych).

2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Bolków: Bank Spółdzielczy Jawor Oddział Bolków

Nr: 84 8647 1059 0400 0518 2004 0005 z dopiskiem na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy. Kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty.

4. Wadium w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy wnieść poprzez złożenie oryginału dokumentu razem z ofertą, w oddzielnej kopercie, a do oferty należy dołączyć jedynie kserokopię dokumentu.

5. Gwarancja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać między innymi następujące elementy: kwota gwarancji, termin ważności - nie krótszy niż termin związania ofertą oraz pełną nazwę zadania, którego dotyczy.

6. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. nie później jak do dnia 08 stycznia 2018 roku do godziny 09:00.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: **nie**

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: **nie**

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: **nie**

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej: **nie**

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie**

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej: **nie**

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców
Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej: **nie**

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów: **nie**

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych: **nie**

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów: **nie**

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): **nie**

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia: **nie**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: **nie**

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	- 60%
Doświadczenie wykonawcy	- 40%

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony): **tak**

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji **nie**

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: **nie**

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: **nie**

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia: **nie**

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: **nie**

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: **tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku

wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
- 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez zamawiającego.
- 3) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
- 4) W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy.
- 5) W przypadku zmian osób uprawnionych do reprezentowania zamawiającego lub wykonawcy strony dokonają stosownych zmian w umowie.
- 6) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, gdy termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 7) W przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
- 8) W przypadku, zmiany przepisów dotyczących procentowej stawki podatku VAT, określonej w treści złożonej oferty oraz w treści zawartej Umowy, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia.
- 9) Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
- 10) Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
- 11) Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym:

Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA.

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 08/01/2018, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): **nie**

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: > **polski**

IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: **30** (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających

zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie**

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane **nie**

IV.6.6) Informacje dodatkowe